

ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom u blizini Labina, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom u blizini Labina
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m ²
Grundstücksgröße:	1225 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	29.08.2024

Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN - Luxusvilla mit Pool in der Nähe von Labin Die kleine Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens, auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur drei
----------------------------	---

Kilometer vom Meer entfernt. Es war bereits im zweiten Jahrtausend v. Chr. besiedelt. Die Altstadt ist voller künstlerischer Reize und Ateliers, die man am besten im Sommer während des zweimonatigen Kultur- und Kunstfestivals Labin Art Republic besucht. Nicht weniger interessant sind die Denkmäler und Gebäude von Labin, wie das Stadthaus, zahlreiche Paläste und der Kirchturm aus dem 17. Jahrhundert – der höchste Punkt der Stadt, der einen spektakulären Blick auf Rabac und die Kvarner-Bucht bietet. Die Radwege in der Umgebung von Labin führen Sie in die Naturschönheiten, Weinstraßen, Geschichte und alten Legenden dieser Region ein. Die nahe gelegenen Rabac-Strände mit Perlkieselsteinen und kristallklarem Meer gelten als die schönsten in Istrien. Und Restaurants, Tavernen und Agrotourismus sorgen für ein einzigartiges gastronomisches Erlebnis an der wunderschönen Ostküste Istriens. Eine wunderschöne Villa in moderner Bauweise mit einer Fläche von 176 m², gelegen in einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Labin auf einem Grundstück von 1225 m². Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem offenen Esszimmer, einer Toilette und drei Schlafzimmern. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und eines verfügt außerdem über einen begehbaren Kleiderschrank. Im Garten gibt es einen 32 m² großen beheizten Swimmingpool mit Salzwasser, ein Sonnendeck, einen Kinderspielplatz, ein Nebengebäude mit Sommerküche, eine weitere Toilette und einen Abstellraum. Der Hof ist komplett eingezäunt und verfügt über mehrere Parkplätze. Bei der Dekoration der Villa wurde auf jedes Detail geachtet, sie ist modern eingerichtet, es werden hochwertige Materialien verwendet und sie ist mit moderner LED-, Touch- und Wireless-Technologie ausgestattet. Die Villa wird komplett möbliert verkauft. Eine sehr interessante Immobilie, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum und 5 km von den ersten Stränden entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30866

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614083

Agency ref id: 30866