

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište na očaravajućoj lokaciji s panoramskim pogledom, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište na očaravajućoj lokaciji s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1296 m <sup>2</sup>
Preis:	245,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BUJE - Baugrundstück in bezaubernder Lage mit Panoramablick Die mittelalterliche Stadt Buje liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien und liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, die umliegenden Hügel, Weinberge und Olivenhaine, für die diese Gegend berühmt ist. Die Nähe zum Meer, der Einfluss des mediterranen und milden kontinentalen Klimas, die Tradition der landwirtschaftlichen Produktion, der Jagd und des Tourismus, die hügelige Landschaft sowie die erhaltene und unverschmutzte Natur machen das Gebiet der Stadt Buje zu einem der attraktivsten Gebiete der Halbinsel Istrien . In der Nähe von Buje, in einem kleinen Dorf mit einer wunderschönen Landschaft, die gleichzeitig einen Blick auf das Meer, die Hügel und das Tal des Flusses Mirna bietet, steht ein fantastisches Baugrundstück mit Panoramablick zum Verkauf. Es
----------------------------	---

hat eine regelmäßige Form, die Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe und die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Es liegt in einer kleinen Siedlung mit nur wenigen Häusern. Abseits der Hektik der Stadt ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30865

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614084

Agency ref id: 30865

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533