

## ISTRA, LABIN - Ruševina na traženoj lokaciji, 10 minuta pješke od centra grada, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Ruševina na traženoj lokaciji, 10 minuta pješke od centra grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	45 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	301 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Preis:	41,500.00 €
Erstellt:	16.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN – Eine Ruine in begehrter Lage, 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt Auf einem Hügel oberhalb der Touristenstadt Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, deren alter Name Albona erstmals im Jahr 285 n. Chr. erwähnt wurde. Heute ist es ein Kultur- und Verwaltungszentrum, in dem sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern selten so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend verbindet, der sich hier vor allem abends in zahlreichen Restaurants und Cafés sammelt. 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, in hervorragender und ruhiger Lage, wartet diese Steinruine auf ihren neuen Besitzer. Das Haus ist eine Doppelhaushälfte mit einer Grundrissfläche von 45 m <sup>2</sup> , früher war es eine Wohnfläche von ca. 80 m <sup>2</sup> . Es
----------------------------	--

befindet sich auf einem Grundstück von 258 m<sup>2</sup> + weitere 23 m<sup>2</sup> auf der gegenüberliegenden Straßenseite, was sich ideal für zukünftige Parkplätze eignet. Strom und Wasser sind auf dem Feld verfügbar. Zufahrtsstraße gesichert. Das Haus muss komplett renoviert werden und kann nach der Renovierung zu einem schönen Einfamilienhaus werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30803

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614088

Agency ref id: 30803