

## Istra, Pula - stan sa dvije sobe, 55 m2 u izgradnji, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Pula - stan sa dvije sobe, 55 m2 u izgradnji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 54 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 159,500.00 €  
Erstellt: 04.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LAGE: Nur 3 km vom Zentrum von Pula, der größten Stadt auf der Halbinsel Istrien, entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, 3 km von Pješćana Uvala und den ersten Stränden, 10 km von Premantura – der geschützten Landschaft des Naturparks Kamenjak und wunderschönen kilometerlangen Stränden, 8 km vom Flughafen Pula entfernt. Die Anlage liegt in der Nähe der Hauptstraße, das Gebäude ist jedoch zurückversetzt, so dass Privatsphäre und Ruhe gewährleistet sind. Die Nähe zu verschiedenen wichtigen Standorten ermöglicht es den Bewohnern von Valdebek, alle Vorteile eines Wohnraums mit höchsten Standards zu genießen. Die Tatsache, dass Valdebek so nah am Stadtzentrum und dennoch außerhalb des Stadtzentrums liegt, ermöglicht ein friedliches Leben in einer attraktiven Umgebung. Die Siedlung sieht aus wie ein von Grünflächen umgebenes Dorf, ist aber durch zwei Hauptstraßen gut verbunden: die Valdebek-Straße und die Medulin-Straße. BESCHREIBUNG: Es handelt sich um eine Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses im Pulaer Vorort Valdebek. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem offenen Raumkonzept mit einer Gesamtfläche von knapp 24 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist nach zwei Seiten ausgerichtet und verfügt über große Glaswände aus PVC-Tischlerei. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Loggia von 5,35 m<sup>2</sup>, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau, in der Abschlussphase und die Wohnung steht ab sofort zum Kauf zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung im

Badezimmer, während für den Rest der Wohnung der Einbau hochwertiger Inverter-Klimaanlagen geplant ist. Mit der Wohnung wird auch ein Parkplatz erworben. Das Anwesen ist ordentlich. PARKPLATZ 10 m2 - EUR 6.750,00 ERDGESCHOSSLAGER 2,50 m2 - EUR 3.350,00 Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> einsehen. ID CODE: 5107

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614096

Agency ref id: 5107