

Istra, Pula - stan sa dvije sobe, 55 m2 u izgradnji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
 Vorname: Agencija
 Nachname: Angelus nekretnine
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
 Sitz: Vlaška 72
 OIB: 09618765380
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
 Bankverbindung und Namen der Banken:
 HR2723300031151546163
 Grundkapital: 20.000 kn
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Pula - stan sa dvije sobe, 55 m2 u izgradnji
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 54 m²
 Stock: 1
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 159,500.00 €
 Erstellt: 04.06.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Valdebek
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LAGE: Nur 3 km vom Zentrum von Pula, der größten Stadt auf der Halbinsel Istrien, entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, 3 km von Pješćana Uvala und den ersten Stränden, 10 km von Premantura – der geschützten Landschaft des Naturparks Kamenjak und wunderschönen kilometerlangen Stränden, 8 km vom Flughafen Pula entfernt. Die Anlage liegt in der Nähe der Hauptstraße, das Gebäude ist jedoch zurückversetzt, so dass Privatsphäre und Ruhe gewährleistet sind. Die Nähe zu verschiedenen wichtigen Standorten ermöglicht es den Bewohnern von Valdebek, alle Vorteile eines Wohnraums mit höchsten Standards zu genießen. Die Tatsache, dass Valdebek so nah am Stadtzentrum und dennoch außerhalb des Stadtzentrums liegt, ermöglicht ein friedliches Leben in einer attraktiven Umgebung. Die Siedlung sieht aus wie ein von Grünflächen umgebenes Dorf, ist aber durch zwei Hauptstraßen gut verbunden: die Valdebek-Straße und die Medulin-Straße. BESCHREIBUNG: Es handelt sich um eine Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses im Pulaer Vorort Valdebek. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem offenen Raumkonzept mit einer Gesamtfläche von knapp 24 m². Die Wohnung ist nach zwei Seiten ausgerichtet und verfügt über große Glaswände aus PVC-Tischlerei. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine großzügige Loggia von 5,35 m², die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau, in der Abschlussphase und die Wohnung steht ab sofort zum Kauf zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung im

Badezimmer, während für den Rest der Wohnung der Einbau hochwertiger Inverter-Klimaanlagen geplant ist. Mit der Wohnung wird auch ein Parkplatz erworben. Das Anwesen ist ordentlich. PARKPLATZ 10 m2 - EUR 6.750,00 ERDGESCHOSSLAGER 2,50 m2 - EUR 3.350,00 Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> einsehen. ID CODE: 5107

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614096

Agency ref id: 5107