

Primošten - urbana moderna novogradnja u centru, Primošten, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Ivan Stojevic
Vorname: Ivan
Nachname: Stojevic
Firmenname: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Radnička cesta 44
Mobile: +385 98 481 120
Phone: +385 1 636 3631
Fax: +385 (0)1 636 3 663
Über uns: PBZ Card d.o.o. is company

owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate
 Business Association of the
 Croatian Chamber of
 Commerce and operates in full
 accordance with the Business
 Rules of the Croatian Chamber
 of Commerce and Law on Real
 Estate Brokerage.

Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.
 for real estate, construction,
 trade and services
 Head Office: Zagreb, Radnička
 cesta 42
 Share capital: 43.422.200,00 kn
 MBS: 080258649, Registered at
 the Commercial Court in
 Zagreb
 OIB: 28495895537
 IBAN:
 HR5123400091511048239,
 Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,
 Mario Jurišić, Dražen
 Karakašić

Reg No.: 686/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Primošten - urbana moderna novogradnja u centru
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 67.81 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 265,000.00 €
 Erstellt: 04.06.2024

Orientation

Ausrichtung: West, Norden

Zustand

Baujahr: 2025
Zustand: Bauarbeiten im Gange



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Primošten
Siedlung: Primošten
Postleitzahl: 22202

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Primošten – urbana moderna novogradnja u centru STAN S5 - 265.000 € sa PDV-om 1. kat: 67.81 m² (terasa 8.62 m², 1 parking mjesto) **LOKACIJA** Prekrasan pogled na more i poluotok Projekt stambene građevine se nalazi u Primoštenu, u ulici Glavičice 15 Parcela je blage kosine, padine prema jugu Udaljenost od plaže i starog grada je cca 300m **ENERGETSKI CERTIFIKAT** Zgrada je projektirana da zadovolji energetski razred A **SADRŽAJ** Građevina se sastoji od 14 stambenih jedinica. Visina je definirana prizemljem, 1. katom, 2. katom i uvučenim 3. katom (Penthaus) Osigurano je ukupno 14 parkirališna mjesta te je uz stan obavezno vanjsko parkirno mjesto Priprema za punionica za električne automobile Zajednički vrt **OPIS ZGRADE** Objekt je u fazi izgradnje te je planiran dovršetak i useljenje ljeta 2025. godine **KONSTRUKCIJA** Konstrukcija građevine je armiranobetonska. Vertikalni nosivi elementi su armiranobetonski zidovi i nosači debljine 20cm. Na svim spojevima, rubovima i sudarima zidova su vertikalni serklaži Međukatne konstrukcije zgrade su armirano betonske ploče debljine 20cm u visini kojih su izvedeni horizontalni serklaži po nosivim zidovima. Pregradni zidovi prostorija izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije gipskartonske ploče sa potpunom ispunom mineralnom vunom–rezultira povećanom zvučnom izolacijom) gletano i bojano poludisperzivnom bojom Svijetla visina kata (visina od gotovog poda do ab stropa) je 265 cm Dimnjak **FASADA** Fasadni sustav od stiropora EPS debljine 15cm sa visokokvalitenom tankoslojnom silikonskom završnom žbukom **KROV** Ravni neprohodni krov i terase izolirani su hidroizolacijskim folijama najnovije generacije, te krov toplinskom izolacijom debljine 15 cm **VANJSKA STOLARIJA** PVC stolarija REHAU Synego, troslojno IZO staklo, rolete na elektro-motor, komarnici u kutiji roleta prozora **OKOLIŠ** Popločeni pješački dijelovi na terenu Predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća Zelene površine hortikulturno uređene Zajednički vrt

OPREMA STANA STOLARIJA Ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi Dierre, Asso EI2-30 (otpornost na požar 30 minuta i dodatno pojačanom zvučnom izolacijom) Unutarnja moderna sobna vrata visoke kvalitete, skriveni panti, magnetna brava PODOVI Visoko kvalitetan laminat klasa 33, debljine 12mm u spavaćoj sobi Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru, kuhinji, dnevnoj sobi, hodniku i lođi ZIDOVI Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru Bojani zidovi bijelom poludisperznom bojom u ostalim prostorima KUPAONICA Oprema kupaonica/sanitarije od renomiranih proizvođača visoke kvalitete Ugradbeni vodokotlići Podno grijanje sa WiFi modom ELEKTROINSTALACIJE Elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača U svim sobama predviđene su TV i internet utičnice Elektrooprema kuhinje: izvod za stropno svjetlo, izvod za štednjak, utičnica za hladnjak, utičnica za perilicu suđa, utičnica u pojasu iznad radne plohe te izvod za kuhinjsku napu Elektrooprema kupaonice: izvod za stropno svjetlo, priključnica za perilicu rublja, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnica sa zaštitom od vode Termostat, telefonske i TV utičnice Izvod struje i rasvjetno tijelo na lođama Instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava Mogućnost priključenja kablovske televizije UTP kabel i prostor za optički kabel internet priključka HLAĐENJE I GRIJANJE Sve sobe opremljeni su PANASONIC / inverter klima uređajima/ wi-fi mod sa 10 godina garancije na cijeli klimatizacijski sustav Digitalni termostat

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614123

Agency ref id: 4125