

## MODERNA DVOJNA KUĆA SA KROVNOM TERASOM I BAZENOM. Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA DVOJNA KUĆA SA KROVNOM TERASOM I BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	127 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	3

Preis: 420,000.00 €  
Erstellt: 05.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Srma  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir vermitteln den Verkauf eines modernen Doppelhauses in einem Neubaugebiet mit Pool, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Dieses elegante Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 127,09 m<sup>2</sup> und bietet erstklassigen Komfort und luxuriösen Lebensstil. Das Anwesen befindet sich in einer attraktiven Lage in der Nähe des Meeres und bietet alles, was für Entspannung und Genuss erforderlich ist. Der geschlossene Innenbereich beträgt 95,43 m<sup>2</sup>, während der übrige Platz Terrassen, Parkplätze und einen Hof umfasst. Das Erdgeschoss des Hauses umfasst einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, eine offene Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer, die Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem Hof haben. Eine interne Treppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden, wobei eines der Zimmer über eine eigene Terrasse verfügt. Das zweite Obergeschoss des Hauses ist die Dachterrasse, auf der sich der Pool befindet. Das gesamte Haus wird mit elektrischer Fußbodenheizung sowie PVC-Fenstern mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Der voraussichtliche Fertigstellungs- und Einzugstermin ist Sommer 2025. Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus modernem Design, Luxus und Funktionalität. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumhaus in einer attraktiven Lage in der Nähe des Meeres! Für weitere Informationen kontaktieren Sie die Agentur. Deloris Lušić +385 91 726 2655

deloris.lusic@dogma-nekretnine.com Draženka Blazinarić +385 91 796 2322  
drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062877

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614166

Agency ref id: DA100062877