

IČIĆI - OPATIJA, VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	IČIĆI - OPATIJA, VILA S BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	1700 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	05.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA - IČIĆI - POLJANE Eine wunderschön eingerichtete moderne Villa mit Elementen traditioneller Bauweise mit Swimmingpool, einer großen Außenterrasse mit Kamin und Panoramablick auf das Meer befindet sich in einem 1700 m² großen grünen Garten an den Hängen oberhalb von Opatija. Umgeben von viel Grün, Ruhe und Frieden eignet sich dieses geräumige Ferienhaus hervorragend für eine touristische Investition (erfolgreich vermietet) sowie für den eigenen Urlaub des neuen Eigentümers. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, die sich auf zwei Etagen verteilen, während das Erdgeschoss über ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer verfügt. Das Erdgeschoss ist natürlich

das Zentrum des Wohnens und konzentriert sich natürlich um den Swimmingpool und die Liegewiese mit Blick auf das Meer sowie eine schöne Bar neben dem Pool, an der Sie sommerliche Cocktails und Erfrischungen zubereiten können. Die große Außenterrasse erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss und setzt sich von der offenen bis zur überdachten Terrasse mit großem Esstisch, Grill und Außenküche fort, wo man in der warmen Jahreszeit die meiste Zeit verbringt. Für die Dekoration und Einrichtung der Villa wurden hochwertige Materialien verwendet, und von den traditionellen Materialien sind es sicherlich Stein- und Holzbalken, die einen rustikalen Touch verleihen. Der Hof ist hübsch dekoriert, verfügt über mehrere Terrassen und es gibt auch einen Kinderspielplatz sowie Parkplätze im Freien. Die Villa liegt in einem kleinen Dorf an der Riviera von Opatija, an den Hängen von Učka, nur 7 km vom Strand in Ičići, 12 km vom Zentrum von Opatija entfernt und mit der Anbindung an die Autobahn ist Istrien leicht zu erreichen. Zagreb und die umliegenden Länder. Ein wunderschönes Anwesen in schöner, privater und ruhiger Lage mit einer bezaubernden Aussicht bei Tag und Nacht. ***NUR IN UNSERER AGENTUR!*** Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14077

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614181

Agency ref id: 14077

Kontakt Telefon: +385(0)/99/356-6777