

CRIKVENICA, moderna villa sa bazenom i pogledom na more, Crikvenica,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, moderna villa sa bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	577 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	05.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA Freistehendes Einfamilienhaus mit spektakulärem Blick auf die Stadt Crikvenica, Selce und die gesamte Kvarner-Bucht, komplett ausgestattet und mit Designermöbeln eingerichtet und wird als solches verkauft. Das Haus besteht aus dem Eingangsteil im Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche sowie ein Zimmer mit eigenem Bad befinden, dem ersten Stock mit drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad eigener begehbare Kleiderschrank. Im zweiten Stock gibt es einen Wellnessbereich mit Balboa-Whirlpool für 5 Personen und einer finnischen Sauna mit freiem Blick auf das Meer. Die Villa ist mit einem Smart-House-System
----------------------------	--

ausgestattet – Steuerung über mobile Anwendungen, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Deckenkühlung. Die Vorbereitungen für die Solarheizung wurden durchgeführt. Ajax-Alarmsystem, visuelles DVC-Überwachungssystem, intelligentes Nuki-Schloss mit verschlüsselter Haustür + Tastatur, Sie können Ihr Smartphone anstelle eines klassischen Schlüssels verwenden, Poolmodussteuerung, Bluetooth-Bewässerungssteuerung. Die Materialien sind von höchster Qualität und von namhaften Herstellern. Das Haus ist außerdem mit einem zentralen Staubsaugersystem und einem selbstreinigenden Aertentica-Roboter ausgestattet. Die Tischlerei ist Schüco, das Glas ist von höchster Energieklasse. Verglasung: 2 x 6+4+6mm 6 SUNGARD 52 LIGHT+16+4+16+331 VSG Ug=0,6 W/(m2K) Klimatisierte Heizung in allen Räumen. Die Gebäudeverkleidung besteht aus 12 cm dicker Steinwolle und entspricht der Energieklasse A+. Der Innenraum ist so gestaltet, dass die Böden mit hochwertigen italienischen Keramikfliesen gefliest sind, außer in den Räumen, in denen hochwertiges Dreischichtparkett verlegt ist. Der Infinity-Pool läuft auf allen 4 Seiten über. Für weitere Informationen rufen Sie +385 99 35 66 777 an ID CODE: 12531

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614191

Agency ref id: 12531