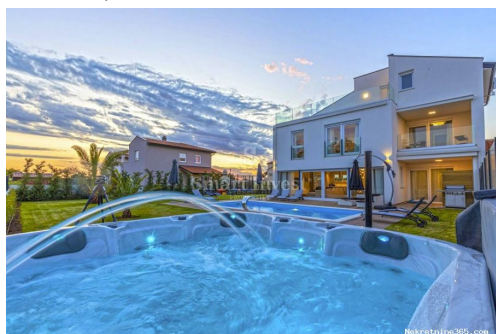


POREČ, LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM – 5 km do mora,

Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	POREČ, LUKSUZNA VILA S GRIJANIM BAZENOM – 5 km do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	262 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	732,000.00 €
Erstellt:	05.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN - POREČ Nähe, Zum Verkauf steht eine luxuriöse Villa mit 6 Schlafzimmern, beheiztem Pool und Wellness, in ruhiger Lage, nur 5 km von Poreč und dem Meer entfernt. Die Villa hat 262 qm Wohnfläche und einen Garten von 500 m2. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit originalem Kamin, Küche mit großem Essbereich, Toilette. Auf der ersten Etage befinden sich 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Terrasse mit Meerblick. Heizen und Kühlen über eine Wärmepumpe, Fußbodenheizung + Gebläsekonvektoren. Die Villa hat die Kategorisierung 4**** für touristische Vermietung und wird komplett möbliert verkauft. Auf dem Gelände befindet sich ein beheiztes Schwimmbad von
----------------------------	---

26,5 qm mit Wasserfall und Massagepumpen, Sonnendeck, Whirlpool, Sauna, Grill, Kinderspielplatz und Trampolin, Parkplatz. Hochwertige Konstruktion und Innenarchitektur, ruhige Lage in der Nähe von wunderschönen Stränden und Porec - diese Villa ist ideal für einen perfekten Urlaub oder ein Familienleben, kann aber aufgrund des bereits gut etablierten touristischen Vermietungsgeschäfts auch eine großartige Investition in den Tourismus sein. Für weitere Informationen und zur Ansicht rufen Sie bitte +385/99/320-0008 ID CODE: 12967

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614196

Agency ref id: 12967