

## OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	05.06.2024

## Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Livade
Postleitzahl:	52428

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN - OPRTALJ, Zum Verkauf steht ein renoviertes, charmantes autochthones istrisches Haus mit Swimmingpool und Blick auf Motovun und das Grün des zentralen Nordens Istriens. Dieses wirklich einzigartige Haus wurde im authentischen istrischen Stil renoviert, wobei alle traditionellen architektonischen Elemente (Stein, Holz) erhalten blieben und sie mit traditionellen Materialien (Eichenholz für die Kleiderschränke) und modernen Materialien wie Gussbeton, der fast überall verbaut wird, kombiniert wurden das ganze Haus. Das Ergebnis ist eine wunderbare alt-moderne Kombination eines Hauses an einem einzigartigen Ort mit freiem Blick auf Motovun und das Grüne, in einem Dorf mit nur wenigen Häusern, das den zukünftigen Eigentümern absolute Privatsphäre garantiert. Obwohl das Haus von Natur umgeben und abgeschieden ist, liegt es nur 5 Autominuten vom Herzen der istrischen Trüffel, dem Motovun-Wald und dem Mirna-Flusstal entfernt, die das Epizentrum der istrischen Gastronomie sind – weiße und schwarze istrische Trüffel. Zahlreiche Tavernen, Restaurants, Ölmühlen</p>
----------------------------	---

und nahegelegene Weingüter in Motovun sorgen das ganze Jahr über für ein gastronomisches Erlebnis. Das Haus mit einer Fläche von 90 m<sup>2</sup> liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1500 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche und Kamin sowie ein kleiner Wellnessbereich mit Sauna. Das Haus ist von einem gepflegten grünen Garten umgeben, in dem sich ein Swimmingpool (24 m<sup>2</sup>) mit Sonnendeck, ein Essbereich im Freien mit Grill und ein Parkplatz für 2 Autos befinden. Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Haus wurde erfolgreich an Touristen vermietet und stellt daher eine hervorragende Investition dar. Eine einzigartige Immobilie in einer wirklich einzigartigen Lage! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/356-6777 oder +385/99/320-0011 ID CODE: 14047

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614200

Agency ref id: 14047