

## ISTRA, VRSAR, PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA!

### Vrsar, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	ISTRA, VR SAR, PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	571,000.00 €
Erstellt:	05.06.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vrsar
Siedlung:	Vrsar
Postleitzahl:	52450



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN - VR SAR, Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus mit 4 Wohnungen in Meeresnähe! Dieses schöne autochthone Haus liegt im Zentrum von Vrsar. Das Haus ist schön eingerichtet, alle Wohnungen sind neu renoviert. Das Haus besteht aus vier Wohnungen, die durch Innentreppen miteinander verbunden sind. Jede Wohnung ist ca. 30 m<sup>2</sup> groß. Die Wohnung im Erdgeschoss und im ersten Stock besteht aus einem separaten Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Einzelbett, einer Küche mit Essbereich und einem Badezimmer. Im zweiten und dritten Stock befinden sich Studio-Apartments mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Essbereich und einem Badezimmer. Die Waschmaschine und ein zusätzliches WC befinden sich im Keller und können von allen Gästen des Apartmenthauses genutzt werden. Die Apartments sind mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und bieten den Gästen maximalen Komfort. Klimaanlage sind in allen Wohnungen vorhanden. Der Parkplatz für den Eigentümer befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses, nur 50 Meter entfernt. Der Eigentümer kann auch eine Jahreskarte für den großen Stadtparkplatz erwerben, um so einen Parkplatz für Gäste zu sichern. Geschäfte, Cafés und Restaurants, Bank, Schule, Kindergarten, Kinderspielplätze, Apotheke sind fußläufig erreichbar. Der nächste Strand und die nächste Stadtpromenade sind 300 Meter vom Haus entfernt. Vrsar ist eine der schönsten Hügelstädte Istriens und</p>
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

liegt nördlich des Lim-Fjords. Die Aussicht vom Hügel ist atemberaubend und Sie werden von den 18 wunderschönen Inseln unter der warmen Sonne inspiriert sein. Ideal als Investition zur touristischen Vermietung! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0011 ID CODE: 14021

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614202

Agency ref id: 14021