

## POREČ – VABRIGA, novogradnja 1S+DB u blizini mora, prodaja (V1-D2), Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	POREČ – VABRIGA, novogradnja 1S+DB u blizini mora, prodaja (V1-D2)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	44 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	7.19 m <sup>2</sup>
Preis:	170,000.00 €
Erstellt:	05.06.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN - POREČ - VABRIGA, Zum Verkauf steht eine neue komfortable Wohnung, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit Terrasse, in einem neuen Gebäude mit Aufzug an einem attraktiven Standort in der Nähe des Meeres - nur 10 Gehminuten vom nächsten Strand entfernt! Das moderne Gebäude wird von einem zuverlässigen Investor mit langjähriger Erfahrung und Referenzliste im Wohnungsbau errichtet. WOHNUNG D2 – mit einer Nettfläche von 44,76 m <sup>2</sup> liegt im 2. Stock und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und überdachter Terrasse von 7,19 m <sup>2</sup> (Koeffizient 0,5=3,60). m <sup>2</sup> ). Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 1,82 m <sup>2</sup> und
----------------------------	--

ein Parkplatz von 12,48 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen werden mit Heizung/Kühlung über eine Wärmepumpen-Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Bädern ausgestattet, das Gebäude erhält eine WDVS-Fassade und einen Aufzug. Sehr attraktive Lage in der Nähe aller täglichen Annehmlichkeiten, nur 10 Gehminuten vom nächsten Strand und 10 Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt. \*Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Der Preis beinhaltet 25 % Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer. Beim Kauf bei einer in Kroatien registrierten juristischen Person besteht die Möglichkeit, nach dem Kauf die volle Mehrwertsteuer zurückzuerstatten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/91/320-0021 Više o ovom izvornom tekstu Za dodatne podatke o prijevodu potreban je izvorni tekst Pošaljite povratne informacije Bočne ploče ID CODE: 14036

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614206

Agency ref id: 14036

Kontakt Telefon: +385/91/3200021