

POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-C), Tar-Vabriga, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-C)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	34 m ²
Terrasse:	9.51 m ²
Preis:	178,657.00 €
Erstellt:	05.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN - POREČ - VABRIGA, Zum Verkauf steht eine komfortable Wohnung, 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit einem Garten von 34 m ² , in einem neuen Gebäude mit Aufzug in attraktiver Lage in der Nähe des Meeres - nur 10 Gehminuten vom nächsten Strand entfernt ! Das moderne Gebäude wird von einem zuverlässigen Investor mit langjähriger Erfahrung und einer Referenzliste im Wohnungsbau errichtet. WOHNUNG C – mit einer Nett Nutzfläche von 50,71 m ² und einem Garten von 34 m ² befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem überdachte Terrasse von 9,51 m ² (Koeffizient 0,5 = 4,76 m ²). Die Wohnung hat auch einen Garten von 34 m ² , einen Abstellraum von 1,74 m ² und einen Parkplatz von 12,48 m ² . Die Wohnungen werden mit
----------------------------	--

Heizung/Kühlung über Wärmepumpen-Klimaanlage und Fußbodenheizung in den Bädern ausgestattet, das Gebäude erhält eine WDVS-Fassade und einen Aufzug. Sehr attraktive Lage in der Nähe aller täglichen Annehmlichkeiten, nur 10 Gehminuten vom nächsten Strand und 10 Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt. *Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möblierung. Der Preis beinhaltet 25% Mehrwertsteuer, der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. Beim Kauf über eine in Kroatien registrierte juristische Person ist es möglich, die volle Mehrwertsteuer nach dem Kauf zu erstatten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/91/320-0021 ID CODE: 14018

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614210

Agency ref id: 14018