

RIJEKA - KOSTRENA, prekrasna vila s bazenom 250 m od plaže!, Kostrena,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	RIJEKA - KOSTRENA, prekrasna vila s bazenom 250 m od plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m ²
Grundstücksgröße:	603 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1,900,000.00 €
Erstellt:	05.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	
Postleitzahl:	51221

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA - KOSTRENA, Zum Verkauf steht eine schöne moderne Villa mit Pool und Meerblick, nur 250 m vom Meer und schönen Stränden entfernt! Ideale Immobilie für eine größere Familie oder Touristenvermietung! AUFBAU UND AUSSTATTUNG Die Villa mit einer Fläche von 330 m ² befindet sich auf einem Grundstück von 603 m ² . Es besteht aus 3 Wohneinheiten. Die zentrale Wohneinheit ist eine luxuriöse Maisonette-Wohnung, die sich sowohl im
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Erdgeschoss als auch im ersten Stock befindet. Auf der unteren Ebene befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Ausgang zu einer schönen Südterrasse, auf der sich ein Überlaufpool mit Liegewiese und Meerblick befindet. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Wasch- und Trockenraum. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Studio-Apartment mit separatem Eingang und zwei kleineren Terrassen. Im ersten Stock befindet sich eine dritte Wohneinheit mit Eingang über eine separate Treppe, die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Im Untergeschoss der Villa gibt es eine große Garage, ein Spielzimmer für Kinder, ein weiteres Badezimmer und einen Maschinenraum für das Schwimmbad. • Klimaanlage zum Heizen und Kühlen in jedem Zimmer • Fußbodenheizung in Bädern und Wohnbereichen • Außenschreinerei aus Aluminium • SAT/TV • Energieausweis A • Swimmingpool (25 m², Tiefe 150 cm), ausgestattet mit einem Salzelektrolysesystem zur Aufrechterhaltung der Wasserqualität • Garage STANDORT Die Villa befindet sich in ausgezeichnete Lage, nur 250 m vom Meer, schönen Stränden und der Küstenpromenade entfernt. Alle notwendigen Einrichtungen für ein angenehmes Familienleben sind in der Nähe und das Zentrum von Rijeka ist in nur 5 Autominuten zu erreichen. Aufgrund ihres Konzepts und ihrer Lage ist diese Villa ideal für die Unterbringung einer größeren Familie und für die touristische Vermietung, für mehrere Familien, wenn Menschen zusammen sein und gleichzeitig etwas Privatsphäre haben möchten. Die Villa ist derzeit sehr erfolgreich vermietet und weist eine aussergewöhnliche Auslastung auf. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 13878

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614213

Agency ref id: 13878

Kontakt Telefon: +385(0)91/320-0020