

RIJEKA, Jedinstvena nekretnina od 150 m2 u samom centru! (prodaja), Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | RIJEKA, Jedinstvena nekretnina od 150 m2 u samom centru! (prodaja) |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 150 m ² |
| Stock: | 2 |
| Stockwerke: | 4 |
| Schlafzimmer: | 7 |
| Badezimmer: | 5 |
| Preis: | 890,000.00 € |
| Erstellt: | 05.06.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 1900 |
|----------|------|



Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Rijeka |
| Siedlung: | Centar |
| Postleitzahl: | 51000 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | RIJEKA - ZENTRUM, Zum Verkauf steht eine luxuriös eingerichtete Immobilie in sehr attraktiver Lage im Zentrum von Rijeka, nur wenige Schritte vom Theater HNG Zajc und dem Yachthafen Porto Baroš entfernt und nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen des städtischen Lebens entfernt Die Wohnung mit einer Fläche von 150 m2 befindet sich im 2. Stock eines alten, gepflegten Gebäudes, reich an Geschichte und typischer Architektur des letzten Jahrhunderts, mit hohen Decken und großen Fenstern. Es wurde komplett renoviert mit dem Austausch aller Installationen, Außen- und Innenschreinereiarbeiten, Heiz- und Kühlsystemen, struktureller Sanierung von tragenden Holzbalken und einer Reihe anderer Arbeiten. Die Wohnung ist in 5 luxuriös ausgestattete Wohneinheiten aufgeteilt: - 2 Wohnungen, jede mit einer Fläche von 40 m2, 1 Schlafzimmer + |
|----------------------------|---|

Wohnzimmer, - 3 Deluxe-Zimmer, jedes mit eigenem Bad. Alle Wohneinheiten sind luxuriös eingerichtet und mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet. Dank der außergewöhnlichen Lage im Zentrum der Stadt und der einzigartigen Dekoration ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit, das etablierte touristische Vermietungsgeschäft mit sicheren Einnahmen zu übernehmen. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 13794

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614214

Agency ref id: 13794