

## BANDEROVO, dvojna kuća, novi krov i fasada, idealno za PP!, Rijeka, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	BANDEROVO, dvojna kuća, novi krov i fasada, idealno za PP!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	242 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Preis:	269,750.00 €
Erstellt:	05.06.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Banderovo
Postleitzahl:	51000



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>BANDEROVO, ein Doppelhaus mit einer Gesamtfläche von 242 m<sup>2</sup>, in belebter Lage mit Zugang zu einer der belebtesten Straßen der Stadt Rijeka. Ideal für Geschäftsräume, Kliniken, IT-Unternehmen, Geschäfte usw. Das Bruttohaus von 242 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Wohneinheiten, die jeweils eine ganze Etage einnehmen und über einen separaten Eingang verfügen. Die Einheit im Erdgeschoss verfügt über zwei Eingänge, einer davon direkt von der Hauptstraße. Die Wohneinheit im 1. OG verfügt über einen separaten Eingang und durch die Dachhöhe ist es möglich, hier eine Galerie von ca. 50 m<sup>2</sup> zu schaffen. Es besteht auch die Möglichkeit, zwei Garagen in unmittelbarer Nähe des Hauses zu erwerben. Das Haus hat ein komplett neues Dach und eine neue Fassade. Der Innenraum jeder Etage ist vollständig offen, was es den zukünftigen Eigentümern ermöglicht, den Raum entsprechend seinem Zweck zu organisieren. Die Immobilie eignet sich ideal als Geschäftsraum – für eine Klinik, ein Büro, ein IT-Unternehmen usw. Klare Eigentumsverhältnisse, keine Belastungen. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an ID CODE: 12951</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	614219
Agency ref id:	12951