

## KOSTRENA, VRHUNSKI STAN 3S+DB U BLIZINI PLAŽE, GARAŽA, POGLED NA MORE, Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien

E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Vorname: Smart

Nachname: Invest Immobilien

Firmenname: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	KOSTRENA, VRHUNSKI STAN 3S+DB U BLIZINI PLAŽE, GARAŽA, POGLED NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	11.3 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	05.06.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	
Postleitzahl:	51221

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA - KOSTRENA, Hochwertige Wohnung von 123,2 m <sup>2</sup> , 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit großem Balkon, Meerblick und Garagenstellplatz. Ausgezeichnete Lage in der Nähe aller Einrichtungen und nur 300 Meter vom Meer, den Stränden und der Promenade und 5 Autominuten vom Zentrum von Rijeka entfernt. Die luxuriöse Stadtvilla mit überlegener Konstruktion, Design und
----------------------------	---

Ausstattung befindet sich in einem sehr attraktiven Teil von Kostrena, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Einrichtungen und nur wenige Autominuten von Rijeka entfernt. Es hat nur 3 Luxuswohnungen und eine Tiefgarage. Jede Wohnung hat einen offenen oder teilweisen Meerblick, einen Garagenstellplatz und einen Außenstellplatz, und die Wohnung im Erdgeschoss hat einen eigenen Garten. AUFBAU UND AUSSTATTUNG Apartment E2 mit einer Fläche von 123,2 m2 befindet sich im 1. Stock und besteht aus einem Eingangskorridor, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon von 11,3 m2, einem Abstellraum. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage + ein Stellplatz im Freien. • Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe • Decken- und Wandklimageräte • Bodenbeläge - Parkett im Wohn- und Schlafzimmer • hochwertige Alu-Außenschreinerei der MODERN LINE • Erstklassige Sanitäranlagen • Sicherheitseingangstür • Aufzug TOP-LAGE!!! PREIS AUF ANFRAGE Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 13387

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614221

Agency ref id: 13387

Kontakt Telefon: +385(0)91/320-0020