

## Kuća s bazenom - Donji Humac (otok Brač), Nerežišća, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Kuća s bazenom - Donji Humac (otok Brač)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1067 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	05.06.2024

**Zustand**

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2013

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Nerežišća
Siedlung:	Donji Humac
Postleitzahl:	21400

**Genehmigungen**

Bescheinigung:	ja
----------------	----

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	B

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se kuća s bazenom u mirnom mjestu Donji Humac u centru otoka Brača. Kuća je površine 260 m <sup>2</sup> i sastoji se od 2 apartmana za 4 osobe (cca 60 m <sup>2</sup> ) koja se nalaze na katu i stana u prizemlju s prostranim dnevnim boravkom i kuhinjom,
----------------------------	--

2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Na okućnici površine 1067 m2 nalazi pregršt domaćih biljaka (smokve, masline, ružmarin, lavanda, orasi, bademi...), dječje igralište, natkriveni parking za 3 vozila i bazen površine 31,5 m2. Okućnica je ograđena kamenim zidom i kovanom ogradom. Ugrađen je solarni panel za zagrijavanje tople vode (cca 300 l). Lokacijski smještena u mirnom mjestu na 300 m nadmorske visine i cca 6 km od plaže i trajekta. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1660 Energetska klasa: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614242

Agency ref id: iro-1660