

## Ekskluzivna kuća u Drežniku, Samobor - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Marijan Lukšić  
Vorname: Marijan  
Nachname: Lukšić  
Firmenname: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Postleitzahl: 10430  
Adresse: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
Über uns: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Ekskluzivna kuća u Drežniku  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 453 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1316 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 469,000.00 €  
Erstellt: 10.06.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
Stadt: Samobor - Okolica  
Siedlung: Drežnik Podokički  
Postleitzahl: 10430  
Adresse: Drežnička cesta

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf einem Grundstück von 1316 m<sup>2</sup> befindet sich ein exklusives Einfamilienhaus mit einem schönen Blick auf Plešivica. Das Haus ist neu und gut gebaut. Energiezertifikat des Hauses: B Es besteht aus Erdgeschoss und Dachgeschoss, und die Raumaufteilung ist wie folgt: ERDGESCHOSS Großer Raum, in dem es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer gibt, die in eine Einheit mit großen Glaswänden verbunden sind, sowie mit dem Ausgang zur Terrasse, von der sich Blick auf das Grün und den Wald bietet. Zusätzlichen Charme und Stimmung bietet das Kamin im Wohnzimmer. Flur, Abstellraum, WC, Gästezimmer mit Bad Flur, Kesselraum Sommerküche - möbliert und Speisekammer als separate Einheit Garage für zwei große Autos und Abstellraum für Werkzeug – auch als separate Einheit DACHGESCHOSS Flur, zwei Schlafzimmer, jedes mit Ausgang zum Balkon, zwei Bäder, Kleiderschrank, Degagement und ein Zimmer von ca. 50 m<sup>2</sup>, die derzeit keine Bestimmung haben Der Hausgarten ist eingerichtet und teilweise eingezäunt. Drežnik Podokički ist ein Ortsteil der Stadt Samobor und hervorragend mit Samobor (10 km), Jaska (ca.10 km), Zagreb (ca. 20 km) verbunden, und eine Bushaltestelle ist nur zwei Gehminuten vom Haus entfernt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614247

Agency ref id: 1251

Kontakt Telefon: 091 7555 298