

Dramalj stan u novogradnji 90m2, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dramalj stan u novogradnji 90m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	12 m ²
Terrasse:	50 m ²
Preis:	361,200.00 €
Erstellt:	05.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxuriöser Neubau in Meeresnähe Wir haben Apartments angeboten, die sich in einem modernen Neubau nur 300 m vom Meer entfernt befinden. Das Gebäude wird über 4 Wohnungen, 2 Maisonetten im Untergeschoss und Erdgeschoss, das gesamte Obergeschoss und das gesamte Obergeschoss im Dachgeschoss verfügen. Diese Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk (Dachgeschoss) und nimmt die gesamte Etage ein. Es bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und die Insel Krk. Es wird aus drei Schlafzimmern (das Hauptschlafzimmer wird einen eigenen Balkon von 5 m² haben), zwei Badezimmern, einem Flur und einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer schönen Terrasse von 10 m² bestehen. Die beim Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, so dass die Wohnung auch über einbruchssichere Türen, Fußbodenheizung, hochwertige Keramik und Sanitärartikel, mindestens zwei Klimaanlage, erstklassige PVC-Zimmerei usw. verfügt. Da der Bau bereits begonnen hat (Anfang 05.2024), ist eine Reservierung und damit zusätzliche Vereinbarungen über die zu verbauenden Materialien möglich. Der Käufer zahlt keine 3 % Grundsteuer ID CODE: 5758

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614293

Agency ref id: 5758

Kontakt Telefon: +385 91 890 4694