

## Dramalj dvoetažni stan u novogradnji, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dramalj dvoetažni stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	121 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	150 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>
Terrasse:	50 m <sup>2</sup>
Preis:	485,000.00 €
Erstellt:	05.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Luxuriöser Neubau in Meeresnähe Wir haben Apartments angeboten, die sich in einem modernen Neubau nur 300 m vom Meer entfernt befinden. Das Gebäude
----------------------------	---

wird über 4 Wohnungen, 2 Maisonetten im Untergeschoss und Erdgeschoss, das gesamte Obergeschoss und das gesamte Obergeschoss im Dachgeschoss verfügen. Diese Wohnung wird sich über zwei Etagen erstrecken, Keller und Erdgeschoss. Es wird einen separaten Eingang haben, einen Teilblick auf das Meer haben und im Garten wird es einen Swimmingpool und eine Liegewiese geben. Die untere Etage wird aus einem Eingang, einem modernen Badezimmer und einem offenen Wohnbereich mit einer überdachten Terrasse von 13 m<sup>2</sup> bestehen, die mit der Liegewiese und dem Swimmingpool verbunden ist. Über die Innentreppe gelangen Sie nach oben in den Schlafbereich, der aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern (ein großes Schlafzimmer mit eigenem Balkon von 11 m<sup>2</sup>) und einem modernen, geräumigen Badezimmer besteht. Die beim Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, so dass die Wohnung auch über einbruchssichere Türen, Fußbodenheizung auf beiden Etagen, hochwertige Keramik und Sanitärartikel, mindestens zwei Klimaanlage, erstklassige PVC-Zimmerei usw. verfügt. Da der Bau gerade begonnen hat (Anfang 05.2024), besteht die Möglichkeit, die Wohnung zu reservieren, also ausziehen, und damit zusätzliche Vereinbarungen über die zu installierenden Materialien zu treffen. Der Käufer zahlt keine 3 % Grundsteuer ID CODE: 5756

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614295

Agency ref id: 5756