

Luksuzani dvoetažni stan u novogradnji, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzani dvoetažni stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	152 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	150 m ²
Fläche des Balkons:	12 m ²
Terrasse:	50 m ²
Preis:	599,000.00 €
Erstellt:	05.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxuriöser Neubau in Meeresnähe Wir haben Apartments angeboten, die sich in einem modernen Neubau nur 300 m vom Meer entfernt befinden. Das Gebäude wird über 4 Wohnungen, 2 Maisonetten im Untergeschoss und Erdgeschoss, das gesamte Obergeschoss und das gesamte Obergeschoss im Dachgeschoss verfügen. Diese Wohnung wird sich über zwei Etagen erstrecken, Keller und Erdgeschoss. Es wird sowohl einen gemeinsamen als auch einen separaten Eingang haben und mehr Nutzungsmöglichkeiten bieten, d. h. es kann in zwei Wohnungen oder in eine große Wohnung mit bis zu 5 Schlafzimmern aufgeteilt werden. Im aktuellen Bauplan und unter Berücksichtigung der Tatsache, dass es sich um eine zweistöckige Wohnung handelt, ist sie als Variante mit 3 Schlafzimmern und zwei Wohnzimmern konzipiert. In diesem Fall besteht die untere Etage aus einem Flur, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer und einem offenen Wohnbereich mit einer überdachten Terrasse von 13 m², die sich bis zum Garten fortsetzt. Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad mit Liegewiese zu bauen. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem modernen, geräumigen Badezimmer und einem zusätzlichen Wohnzimmer besteht, das Zugang zu einem überdachten Balkon von 12 m² hat. Die beim Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, so dass die Wohnung auch über einbruchsichere Türen, Fußbodenheizung auf beiden Etagen, hochwertige Keramik und Sanitärartikel, mindestens zwei Klimaanlage, erstklassige PVC-Zimmerei usw. verfügt. Da mit dem Bau gerade begonnen wurde (Anfang 05.2024), besteht die Möglichkeit, die Wohnung zu reservieren, d) und der Bau des Schwimmbades und der Liegeflächen. Auch eine größere Korrektur des Wohnungspreises ist möglich und hängt von der Finanzierungsart ab. ID CODE: 5755

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614296
Agency ref id: 5755
Kontakt Telefon: +385 91 890 4694