

Marčana, Peruški - Kuća sa bazenom, 175 m2, 3 sobe, pogled more, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović
E-Mail: info@artstore.hr
Vorname: Tatjana
Nachname: Orović
Firmenname: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@artstore.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.artstore.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechnigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechnigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Marčana, Peruški - Kuća sa bazenom, 175 m2, 3 sobe, pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m ²
Grundstücksgröße:	424 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Peruški
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	In der kleinen Stadt Peruški, unweit von Krnica, in der Gemeinde Marčana, steht ein Haus in der Roh-Bau-Phase zum Verkauf. Das Haus hat eine Nettofläche von 175 m2 auf einem Grundstück von 424 m2. Im Erdgeschoss gibt es ein großes offenes und verbundenes Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer, Speisekammer, Terrasse und gepflasterten Bereich rund um den Pool. Im ersten Stock gibt es ein größeres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit spektakulärer Aussicht sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein
----------------------------	--

Badezimmer teilen. Auf der Rückseite des Hauses befinden sich 3 Parkplätze. Zunächst wird das Dach gedeckt, das Blech montiert und die Zimmerei (PVC) montiert. Auf dem Grundstück gibt es einen Strom- und Wasseranschluss. Die erste Phase mit Strom, Wasser und Fußbodenheizung wurde abgeschlossen. Zum jetzigen Zeitpunkt zum Verkauf. Das Becken wurde ausgegraben und laut Projekt wurde eine Beckengröße von 7 x 4 m – 28 m² übersehen. Das Haus hat vom Erdgeschoss aus einen wunderschönen Blick auf das Meer, und von der Terrasse im zweiten Stock ist es noch schöner. Die Entfernung vom Strand Duga Uvale beträgt ca. 2 km. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 498

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614375

Agency ref id: 498