

## AKCIJA!!! KAMENA KUĆA RUSTIKALNOG UREĐENJA U CENTRU MJESTA - SUTOMIŠĆICA, UGLJAN, Preko, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns:

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	AKCIJA!!! KAMENA KUĆA RUSTIKALNOG UREĐENJA U CENTRU MJESTA - SUTOMIŠĆICA, UGLJAN
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	134 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	475,000.00 €
Erstellt:	05.06.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Preko  
Siedlung: Sutomišćica  
Postleitzahl: 23273



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se KUĆA u nizu udaljena 150 m od mora u centru mjesta Sutomišćica na otoku Ugljanu. Nekretnina se proteže na prizemlje i 1. kat, a popločana je benkovačkim kamenom. Idealna je za turistički najam ili život. OPIS

NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak, WC, studio apartman / soba s  
kupaonicom, natkrivena vanjska konoba koja se može zatvoriti, roštilj Na kat se  
dolazi vanjskim stubištem. 1. KAT - 2 spavaće sobe s kupaonicama, velika terasa  
OPIS MATERIJALA: - sva stolarija je od drva i po narudžbi; - hidroizolacija  
estrih; - bioseptička jama; - nova trofazna struja; - novi krov; - potrebno dovršiti  
podne obloge u kupaonicama i sanitarije; - rustikalno uređenje prostora s  
dalmatinskim elementima; - mogućnost postavljanja jacuzzija; - mogućnost  
uređenja dodatnih apartmana za najam Za sve dodatne informacije i dogovor o  
terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem.  
Šifra objekta: 24-117N Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614404

Agency ref id: 24-117N