

PRODAJA kuća Zadar, 325,32 m2, 2 poslovna prostora, 2 stana, konoba, Zadar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PRODAJA kuća Zadar, 325,32 m2, 2 poslovna prostora, 2 stana, konoba

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	325.32 m ²
Grundstücksgröße:	128 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	05.06.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Ansiedlung:	Smiljevac
Postleitzahl:	23000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se poslovno stambena kuća s 4 etaže na odličnoj lokaciji u Zadru, u blizini glavne prometnice prema Bibinju. U podrumu su spremišta (69,43 m²). U prizemlju su dva poslovna prostora u dugoročnom najmu (51,25 m² i 30,85 m²), mjesečni prihod od cca 1.000 €. Na prvom katu je stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc-a, hodnika i dvije natkrivene terase i loggie (90,62 m²), stanu pripadaju i dva spremišta u podrumu (25,49 m²), ukupna površina je 116,11 m². On se trenutno koristi za stanovanje vlasnika kuće. U potkrovlju je stan koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, hodnika, stubišta,</p>
----------------------------	---

loggie, natkrivene terase i jedne nenatkrivene terase (83,17 m2) stanu pripadaju četiri spremišta i wc u podrumu (43,94 m2), ukupna površina je 127,11 m2. Stan je trenutno u najmu s mjesečnim prihodom cca 700 €. Stanovi se mogu pogledati na sljedećim linkovima: <https://youtu.be/HDArTnrFkXU>

https://youtu.be/yJTU_38vtZ8 Nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju za kupnju kreditom banke. Vrlo isplativo ulaganje i jasan povrat novca, već sada nekretnina donosi godišnji povrat od cca 5% koji se uz minimalno investiranje može i povećati. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614408

Agency ref id: 1260