

PRODAJA Vir, luksuzni dvoetažni apartman 81 m2, bazen, parking, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist

ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PRODAJA Vir, luksuzni dvoetažni apartman 81 m2, bazen, parking

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81.08 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	289,000.00 €
Erstellt:	05.06.2024

Zustand

Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>PRODAJE se luksuzan dvoetažni apartman u manjoj zgradi s tri apartmana na Viru. Apartman se sastoji od prizemlja u kojem su kuhinja s blagovaonicom i dnevnom boravkom, kupaonice te velika staklena stijena kroz koju se izlazi na bazen u dvorištu, i kata na kojem su dvije spavaće sobe i još jedna kupaonica. Sve je uređeno funkcionalno i s ukusom i kao takvo se prodaje. Objekt je trenutno u funkciji turizma, a ukoliko imate želju nastaviti se baviti turističkom djelatnosti moguć je dogovor oko nastavka iste. Naravno, apartman možete koristiti i kao vlastiti stambeni prostor sukladno Vašim preferencijama. Objekt posjeduje sve dozvole i pogodan je za kupnju financiranjem banaka. Apartmanu pripada parkirno</p>
----------------------------	--

mjesto veličine 12,5 m2. NKP apartmana s parkirnim mjestom je 81,08 m2. U neposrednoj blizini apartmana se nalaze svi sadržaji potrebni za ugodan boravak i dostupni su pješke (dućani, autobus, plaža centar mjesta...). Apartman detaljno možete pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju:
<https://my.matterport.com/show/?m=2dyz7JYB2ZZ> Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan. Radi boljeg doživljaja prostora slobodno zatražite snimku iz zraka koju smo napravili za svoje klijente!!!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614410

Agency ref id: 1258