

ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna kamena vila s bazenom, prostranom okućnicom i pogledom na more, Privlaka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna kamena vila s bazenom, prostranom okućnicom i pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 285 m ² |
| Grundstücksgröße: | 913 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 5 |
| Preis: | 560,000.00 € |
| Erstellt: | 17.07.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Baujahr: | 1960 |
| Letzte Renovierung: | 2021 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt: | Privlaka |
| Siedlung: | Privlaka |
| Postleitzahl: | 23233 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA – Eine wunderschöne Steinvilla mit Swimmingpool, großem Garten und Blick auf das Meer In Privlaka, nur 600 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschöne Steinvilla mit Swimmingpool und einem weitläufigen Landschaftsgarten. Die Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und umfasst 285 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 913 m², mit einem zusätzlichen Nebengebäude. Die Villa liegt in einer ruhigen Umgebung und verfügt über fünf Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine überdachte Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Ein Nebengebäude, ebenfalls aus Stein, enthält einen überdachten Kamin, eine Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer und bietet zusätzlichen Raum für Gäste oder Erholung. Diese Luxusvilla ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und Videoüberwachung ausgestattet und sorgt das ganze Jahr über für einen komfortablen und sicheren Aufenthalt. Ein angelegter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage, Wärmedämmfassade, Keramikböden und PVC-Tischlerei tragen zu einer hohen Lebensqualität bei. Der Hof bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Unterhaltung und Erholung. Es umfasst einen 30 m² großen Swimmingpool mit LED-Beleuchtung und Außendusche, einen angelegten Garten, eine Rasenfläche, einen Kinderspielplatz mit Schaukeln, eine Tischtennisplatte aus Stein, Darts und einen großen Parkplatz für acht Autos. Diese Steinvilla in Privlaka bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit, ideal für ein friedliches und entspanntes Leben am Meer. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 30916

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614430

Agency ref id: 30916