

RIJEKA, BELVEDER - Prostran stan u autohtonoj vili s pogledom na more. Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Titel: | RIJEKA, BELVEDER - Prostran stan u autohtonj vili s pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 82 m ² |
| Stock: | 1 |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 171,000.00 € |
| Erstellt: | 17.07.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Rijeka |
| Siedlung: | Belveder |
| Postleitzahl: | 51000 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zusätzliche Informationen: | RIJEKA, BELVEDER - Geräumige Wohnung in einer autochthonen Villa mit Meerblick Rijeka ist eine Stadt mit reicher Geschichte und dynamischer Gegenwart, neuen Perspektiven und Lebensfreude. Mit seinen neu gewonnenen Vorteilen eines Touristenzentrums, das sich meilenweit von der früheren Wahrnehmung einer Hafen- und Industriestadt entfernt hat, fügt es auch die der Vergangenheit hinzu – dank hervorragender Verkehrsverbindungen per Straße, Schiff, Bahn oder Flugzeug ist Rijeka einfach zu erreichen zu erreichen, aber auch Ausgangspunkt für neue Ausflüge. Zum Verkauf steht eine Wohnung am Belvedere in der österreichisch-ungarischen Villa, die äußerst gepflegt ist und über |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

eine neue Fassade verfügt. Die Villa liegt in einer ruhigen Straße mit wenig Verkehr, in der Nähe befindet sich ein wunderschöner Park und sie ist von hohen Palmen umgeben und bietet einen Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht. In der Nähe aller Annehmlichkeiten und 10 Gehminuten von Korzo entfernt. Die Wohnung/Villa ist über eine Treppe durch den zur Villa gehörenden Park zu erreichen, wo ausreichend Parkplätze vorhanden sind. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und befindet sich im ersten von zwei Stockwerken der Villa. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Der südliche Teil der Wohnung bietet einen wunderschönen Panoramablick auf die Stadt und das Meer (die gesamte Kvarner-Bucht). Die Wohnung muss angepasst werden. In der Wohnung wird Stadtgas verwendet. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Zähler für Gas und Strom, der Wasserverbrauch wird durch die Anzahl der Mieter geteilt. Der Hof der Villa ist eingezäunt und kann nach Vereinbarung mit den Mietern gemeinsam genutzt werden. Er eignet sich für Versammlungen und dient nicht als Garten, sondern zum Pflanzen und Pflegen von Blumen und des Parks. Richtiges Eigentum, Keine Belastung, Sicherlich eine schöne Immobilie für ein schönes Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 30908

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614433

Agency ref id: 30908