

ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju s vrtom, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan u prizemlju s vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	117.85 m ²
Preis:	208,780.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten
Medulin - einst ein kleines Fischerdorf, hat sich dank all seiner Vorteile, nämlich dem milden mediterranen Klima, dem sauberen Meer und der gegliederten Küste, zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, der atemberaubenden Küste und des breiten Angebots an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten hat es sich zu einem der berühmtesten Touristenziele an der Adria entwickelt. Medulin gilt als modernes Touristenzentrum und bietet einen dynamischen und inhaltsreichen Urlaub. Für diejenigen, die Spaß haben möchten, organisiert die Stadt eine Reihe kultureller Veranstaltungen in Form von Konzertsommern, Volksfesten, Angelabenden und Handwerksmessen. In unmittelbarer Nähe befinden sich das antike Pula, der Brijuni-Nationalpark, der Naturpark Kap Kamenjak und andere Schönheiten der istrischen Halbinsel wie die Stadt Premantura, der südlichste Punkt Istriens, der ein unvergessliches Erlebnis mit magischen Ausblicken, weißen Felsstränden und einer reichen Pflanzenwelt bietet Leben und kristallblaues Meer. In Medulin gibt es auch einen Sportflughafen, von dem aus Sie zu einer Panoramatour durch die gesamte Region Pula starten können. Medulin liegt nur 8 km vom Zentrum von Pula entfernt. Genau hier beginnt der Bau von zehn Wohngebäuden mit jeweils drei Wohnungen, darunter das Gebäude, in dem sich im Erdgeschoss eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 70,57 m² befindet. Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Garten von 117,85 m², einem Parkplatz und einem Abstellraum hat. Das Heizen und Bügeln erfolgt über eine Klimaanlage. Die Zimmerei wird aus Aluminium gefertigt. Alle Einrichtungen befinden sich in der Nähe der Apartments und das Meer und der Strand sind nur 1 km entfernt. Die geplante Fertigstellung des Gesamtkomplexes ist Mitte 2025. Diese Wohnung stellt eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als finanzielle Investition zur Miete dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30907

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614434

Agency ref id: 30907