

## ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan 73,96 m2 u novogradnji, Medulin,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Dvosobni stan 73,96 m2 u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	213,323.00 €
Erstellt:	30.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Zweizimmerwohnung 73,96 m2 in einem Neubau Medulin - einst ein kleines Fischerdorf, hat sich dank all seiner Vorteile, nämlich dem milden mediterranen Klima, dem klaren Meer und der gegliederten Küste, zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, der atemberaubenden Küste und des breiten Angebots an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten hat es sich zu einem der berühmtesten Touristenziele an der Adria entwickelt. Medulin gilt als modernes Touristenzentrum und bietet einen dynamischen und inhaltsreichen Urlaub. Für diejenigen, die Spaß haben möchten, organisiert die Stadt eine Reihe kultureller Veranstaltungen in Form von Konzertsommern, Volksfesten, Angelabenden und Handwerksmessen. In unmittelbarer Nähe befinden sich das antike Pula, der Brijuni-Nationalpark, der Naturpark Kap Kamenjak und andere Schönheiten der istrischen Halbinsel wie die Stadt Premantura, der südlichste Punkt Istriens, der ein unvergessliches Erlebnis mit magischen Ausblicken, weißen Felsstränden und einer reichen Pflanzenwelt bietet Leben und kristallblaues Meer. In Medulin gibt es auch einen Sportflughafen, von dem aus Sie zu einer Panoramatour durch die gesamte Region Pula starten können. Medulin liegt nur 8 km vom Zentrum von Pula entfernt. Genau hier beginnt der Bau von zehn Wohngebäuden mit jeweils drei Wohnungen, darunter das Gebäude, in dem sich im ersten Stock eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 73,96 m2 befindet. Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das auf eine überdachte Terrasse führt. Das Heizen und Bügeln erfolgt über eine Klimaanlage. Die Zimmerei wird aus Aluminium gefertigt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. In der Nähe der Apartments gibt es alle Annehmlichkeiten und das Meer ist nur 1 Kilometer entfernt. Die Fertigstellung des gesamten Komplexes ist für Mitte 2025 geplant. Diese Wohnung stellt eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als finanzielle Investition zur Miete dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30902

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614438  
Agency ref id: 30902