

## ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina s prostranom okućnicom, Višnjani, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,VIŠNJAN - Kamena starina s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1863
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VIŠNJAN - Altes Steinhaus mit großem Garten Višnjan ist eine malerische und farbenfrohe Stadt und Gemeinde im westlichen Teil Istriens. Die Gemeinde Višnjan hat 56 Siedlungen und liegt im Gebiet zwischen dem Fluss
----------------------------	--

Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden. Das romantische Višnjan liegt auf einem sanften Hügel 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerfeldern und Wäldern aus Honigeichen und Hainbuchen. Heute ist Višnjan vor allem für sein einzigartiges Observatorium bekannt, das gemessen an der Anzahl der entdeckten Asteroiden zu den zwölf produktivsten Observatorien der Welt aller Zeiten zählt. Zum Verkauf steht ein wunderschönes altes Steinhaus mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über gut erhaltene Mauern und liegt am Rande des Dorfes und grenzt auf einer Seite an den Wald. Es liegt auf einem Baugrundstück von ca. 2000m<sup>2</sup> und bietet viele Möglichkeiten. Das Gelände ist flach und hat eine regelmäßige Form. Das Haus verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse und ist anpassungsfähig. Eine ideale Immobilie für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30889

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614444

Agency ref id: 30889