

## CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna kamena villa s grijanim bazenom, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna kamena villa s grijanim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1050 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,900,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

CRIVENICA, JADRANOVO – Luxuriöse Steinvilla mit beheiztem Pool Die Steinvilla im rustikalen Stil erstreckt sich über eine Fläche von 200 m<sup>2</sup>, mit einer zusätzlichen Garage von 36 m<sup>2</sup> und einem Maschinenraum von 10 m<sup>2</sup>. Es verfügt über vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss mit Panoramablick auf das Meer. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Schlafsofa für zwei Personen und eine moderne Küche mit Essbereich. Die Villa bietet Platz für bis zu acht Personen. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1.200 m<sup>2</sup> und ist mit einheimischen mediterranen Pflanzen, Olivenbäumen und Natursteinen bepflanzt. Der Innenbereich der Villa ist modern ausgestattet, mit Klimaanlage, einer Wärmepumpe für Fußbodenheizung und einem Kamin. Auf der gepflasterten Terrasse befindet sich ein beheizter Pool von 35 m<sup>2</sup> und 1,7 m Tiefe, ausgekleidet mit Keramik und Wasserelektrolyse. Außerdem gibt es eine Hydromassagewanne für sechs Personen, acht Liegestühle zum Sonnenbaden, einen Esstisch aus slawonischer Eiche im Freien und einen Steingrill. Der Hof ist komplett eingezäunt, mit zwei Garagenstellplätzen. Die Villa befindet sich an einem der schönsten Orte in der Kvarner-Bucht, in Jadranovo. Es befindet sich in abgelegener Lage, weit weg vom Stadtlärm und der Hektik, umgeben von viel Grün und unberührter Natur. Der nächste Strand ist 900 Meter entfernt, wo Sie das kristallklare Adriatische Meer genießen und sich bei Wassersportarten wie Schwimmen, Tauchen, Segeln oder Angeln vergnügen können. Die Umgebung von Jadranovo bietet eine Vielzahl von Einrichtungen, die unterschiedlichen Geschmäckern gerecht werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30880

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614447

Agency ref id: 30880