

## GOSPIĆ - centar , stambeno-poslovni objekat, Gospić - Okolica, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Ana Šporčić  
Vorname: Ana  
Nachname: Šporčić  
Firmenname: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Postleitzahl: 53220  
Adresse: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Über uns: Agencija LIKA-NEKRETNINE  
je vodeća agencija za promet  
nekretninama na području  
Ličko-senjske županije sa  
sjedištem u Otočcu. Agencija je  
specijalizirana za područje  
Ličko-senjske županije, a  
predmet djelovanja je cijelo  
područje RH.  
Lika nekretnine je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretninama,  
temeljem rješenja Ministarstva  
gospodarstva o ispunjavanju  
uvjeta za obavljanje  
posredovanja u prometu  
nekretnina, izdanim od  
Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: GOSPIĆ - centar , stambeno-poslovni objekat  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 130 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 534 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1  
Preis: 130,000.00 €  
Ausrichtung: West, Süden  
Erstellt: 05.06.2024

## Zustand

Baujahr: 2001  
Zustand: Bewohnbar

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Gospić - Okolica  
Siedlung: Kaniža Gospićka  
Adresse: Karla Brkljačića  
Postleitzahl: 53000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B  
Infrastructure: Strom, Telefoninstallation  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene)  
elektrische



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: GOSPIĆ, centar, preko puta autobusnog kolodvora, stambeno - poslovni objekat, u naravi prizemlje s poslovnim prostorom od 130 m<sup>2</sup>, čajnom kuhinjom, 2 wc-a, i malom prostorijom za komercijalu, ima građevinsku dozvolu za izgradnju još jednog kata i potkrovlja za stambene potrebe. Poslovni prostor ima dva velika izloga, podno grijanje, PVC stolariju, okućnica 534 m<sup>2</sup>, vlasništvo uredno,

vlasnički list. Pogodno za sve vrste djelatnosti ( banka, trgovina, kafić ili sl.).

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614468

Agency ref id: 226

Kontakt Telefon: 091/4666 190