

## Istra, blizu Huma - kuća usred šume 140m2, Buzet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, blizu Huma - kuća usred šume 140m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 7297 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 290,000.00 €  
Erstellt: 05.06.2024

## Zustand

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buzet  
Siedlung: Hum  
Postleitzahl: 52420



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**LAGE:** Das Gebäude befindet sich nur 3,5 km von der kleinsten Stadt der Welt, Hum, entfernt. Mitten in der Natur, umgeben von Wald und Grün, in ruhiger Lage, nur 300 m von der asphaltierten Straße entfernt, ist die letzte Etappe des Anwesens über eine weiße Straße erreichbar. Die Entfernung vom Flughafen Pula beträgt 84 km, vom Flughafen Venedig 214 km. Das Meer ist 37 km entfernt, während das erste Geschäft 6 km entfernt ist. Die Lage ist 12 Kilometer vom Eingang zur istrischen Y-Autobahn entfernt. **BESCHREIBUNG:** Dieses Anwesen wurde als Rekonstruktion eines bereits bestehenden Gebäudes innerhalb des alten Dorfes gebaut, das vor langer Zeit verdrängt und verlassen wurde. Das alte Haus wurde vollständig abgerissen und eine gründliche Rekonstruktion des Gebäudes von Grund auf begonnen. Daher wurde das neue Gebäude unter Verwendung neuer und moderner Materialien gebaut, die Zwischengeschosstruktur wurde aus Balken und Ziegelfüllungen hergestellt und ebenso betoniert wie die Dachkonstruktion. Das Gebäude verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen, eine Baugenehmigung und das Eigentum ist sauber – 1/1. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, mit einem Schlafzimmer und 2 Badezimmern. Der erste Stock hat 3 Schlafzimmer, von denen zwei ein eigenes Badezimmer haben. Im Erdgeschoss gibt es auch eine zusätzliche Einheit von 25 m<sup>2</sup>, die für eine Außenküche oder Taverne vorgesehen ist, sowie einen Abstellraum und eine Toilette. Vor der Sommerküche ist ein großer Überlaufpool geplant (siehe die Vorsprünge auf den Bildern), der sich perfekt in das Grün und die Umgebung der malerischen Gegend einfügt. Das Haus befindet sich im Bau und wird so verkauft, Sie können es nach Ihren eigenen Wünschen gestalten. Zusätzlich zum Wohnraum gibt es auch zusätzliche 7.297 m<sup>2</sup> Land, die im Preis inbegriffen sind, sodass Sie sich in der Landwirtschaft versuchen und Oliven oder andere Nutzpflanzen anbauen können. Wenn Sie dem

hektischen Alltag entfliehen, Tourismus in Form von Vermietungen und ländlichem Tourismus betreiben oder einfach Ihr Geld auf intelligente Weise investieren möchten, ist dies eine hervorragende Gelegenheit dafür. Es besteht die Möglichkeit, weitere Gebäude auf dem Grundstück zu errichten. Das Gebiet ist äußerst interessant, da es in der Nähe von Kotli liegt – einer Siedlung in der Stadt Buzet in der Gespanschaft Istrien. Der Fluss Mirna fließt durch das Dorf und stürzt in wunderschönen Wasserfällen herab. Früher gab es zwei Wassermühlen, von denen eine heute teilweise restauriert wurde. Sie erhielt ihren Namen von einer Höhle im Felsen, die durch Wasser im Flussbett geformt wurde und einem Kessel ähnelt und im Dialekt „Kotal“ genannt wird. In der Nähe befindet sich die kleinste Stadt der Welt – Hum. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> einsehen. ID CODE: 5110

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614472

Agency ref id: 5110