

## VODICE, novi projekt, 1. kat, 600 m do plaže, lift, 3 spavaće sobe, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | VODICE, novi projekt, 1. kat, 600 m do plaže, lift, 3 spavaće sobe |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 130 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 1  |

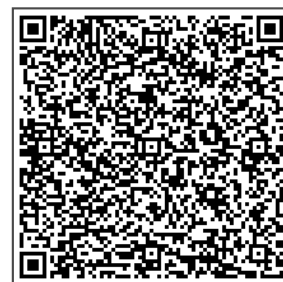
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 468,000.00 €  
Erstellt: 05.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024-2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Zu verkaufen eine neue Dreizimmerwohnung mit Terrasse im 1. Stock, in bester Lage! Das Gebäude befindet sich in einem bebauten Teil von Vodice, umgeben von Einfamilienhäusern, 600 m vom berühmten Stadtstrand (Blue Beach) und 500 m vom Stadtzentrum entfernt. Projekt eines neuen Wohnhauses mit insgesamt 4 Wohnungen. Das modern aussehende Wohngebäude wird aus drei Etagen bestehen: Erdgeschoss + 1. OG + 2. OG. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, im 1. und 2. Stock gibt es jeweils eine Wohnung für die gesamte Etage des Gebäudes. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach neuesten Baustandards gebaut: ALU-Zimmerei mit Moskitonetzen, ALU-Schiebewände, Styroporfassade, Jalousien mit elektrischen Hebevorrichtungen, Fußbodenheizung, einbruchhemmende Eingangstüren, hochwertige Keramikbeläge, moderne Sanitäranlagen Geschirr im Badezimmer, Klimaanlage in jedem Zimmer. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Die Wohnungen S1 und S2 verfügen jeweils über einen Parkplatz im Innenhof des Gebäudes, während die Wohnungen S3 und S4 jeweils über zwei Parkplätze

verfügen. Der geplante Termin für die Fertigstellung der Bauarbeiten und den Einzug ist im Sommer 2025. Die Wohnung S3 befindet sich im 1. Stock, mit einer Nettotonutzfläche von 130 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Eingang, Flur, Flur, Waschküche, Badezimmer, Schlafzimmer 1 mit Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse, Schlafzimmer 2, Hauptschlafzimmer 3 mit Bad und Ankleideraum und Zugang zu einer überdachten Terrasse, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 38,44 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 468.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Wohnung S1 - VERKAUFT Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Nettotonutzfläche von 70 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem modern ausgestatteten Badezimmer, einer Waschküche, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt 245.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Es besteht die Möglichkeit, gegen einen Aufpreis von 20.000,00 € ein Schwimmbad zu bauen. 2. STOCK Die Wohnung S4 befindet sich im 2. Stock, mit einer Nettotonutzfläche von 130 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Eingang, Flur, Flur, Waschküche, Badezimmer, Schlafzimmer 1 mit Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse, Schlafzimmer 2, Hauptschlafzimmer 3 mit Bad und Ankleidezimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 38,44 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 481.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. (Google translate) ID CODE: A-492-S3

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614475

Agency ref id: A-492-S3