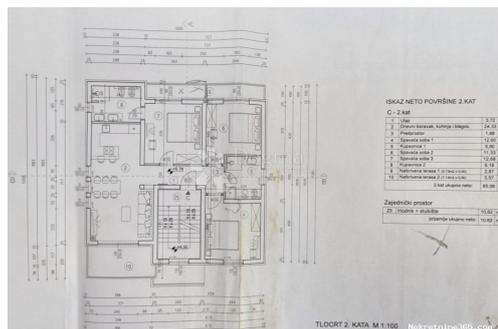


Prilika - Novogradnja na odličnoj lokaciji 800 m od mora!, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prilika - Novogradnja na odličnoj lokaciji 800 m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	275,000.00 €

Erstellt: 06.06.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Medulin ist ein bekanntes Reiseziel für Ihren Traumurlaub, egal ob Sie Luxus, wunderschöne Natur, verschiedene Aktivitäten an der frischen Luft, eine Uferpromenade voller Restaurants, Bars, Nachtleben, Vergnügungsparks suchen ... aber Medulin hat alles! In der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, 200 Meter vom Zentrum von Medulin, 800 Meter von der schönen Promenade von Medulin und den Sandstränden mit einer Handvoll Annehmlichkeiten für alle Altersgruppen entfernt, steht eine ausgezeichnete Wohnung zum Verkauf, die sich über die gesamte Etage in einem neuen Gebäude erstreckt! Die Wohnung befindet sich im 2. Stock, der auch der letzte ist, mit einer Nettowohnfläche von 85,06 m² und besteht aus einem Flur, einer offenen Küche, einem Wohn- und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines davon (dazu gehört 1 Schlafzimmer) und 2 überdachte Terrassen. Mit der Wohnung erhalten Sie auch 2 Parkplätze! Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist Anfang 2025, das Gebäude befindet sich derzeit in der Abrissphase, die Arbeiten werden im Herbst fortgesetzt und der Investor bietet den Kunden die Möglichkeit, ihre Sanitäreanlagen, Fliesen, Parkett... selbst auszuwählen. Eine geräumige Wohnung in Medulin zu diesem Preis und an dieser Lage stellt eine seltene Gelegenheit sowohl für eine Investition mit einer hervorragenden und schnellen Kapitalrendite als auch für den privaten Genuss dar! Ihr Ansprechpartner für Anfragen: Filip Pandurić Lizenziertes Agent Mobil: +385 99 337 5980 E-Mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512655

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614489

Agency ref id: IS1512655