

## IMPRESIVNA VILA, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IMPRESIVNA VILA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	970 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1,550,000.00 €  
 Erstellt: 06.06.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Kaštelir-Labinci  
 Siedlung: Kaštelir  
 Postleitzahl: 52464



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
 Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
 Informationen:

Kaštelir ist ein malerisches Dorf im Landesinneren Istriens, Kroatien, unweit von Poreč. Dieses Gebiet wird zusammen mit dem nahegelegenen Dorf Labinci oft als Kaštelir-Labinci bezeichnet. Das Dorf ist für seine reiche Geschichte, wunderschöne Landschaft und traditionelle istrische Lebensart bekannt. Kaštelir hat eine lange Geschichte, die bis in die Römerzeit zurückreicht. Archäologische Untersuchungen haben zahlreiche Funde aus dieser Zeit zutage gefördert, darunter auch Überreste antiker Gebäude und Gegenstände. Der Name des Dorfes geht auf das Wort „kaštel“ zurück, was „Festung“ oder „Festung“ bedeutet und auf seine historische Bedeutung als Verteidigungsanlage hinweist. Der Ort ist für seine Gastronomie bekannt, die auf frischen, regionalen Zutaten basiert. Zu den Spezialitäten gehören hausgemachte Pasta wie Fuž und Pljukanac, Trüffel, Prosciutto, Käse und verschiedene Meeresfrüchtegerichte. Zum Verkauf steht diese außergewöhnliche Villa mit einer Gesamtfläche von 330 m<sup>2</sup>, die sich über Erdgeschoss und erste Etage erstreckt. Grundriss Erdgeschoss: 1. ÜBERDACHTER EINGANG 8,80 m<sup>2</sup> 2. EINGANG 6,70 m<sup>2</sup> 3. LAGERUNG 9,70 m<sup>2</sup> 4. TREPPE 3,10 m<sup>2</sup> 5. FLUR 3,60 m<sup>2</sup> 6. KÜCHE, ESSZIMMER und WOHNZIMMER 51 m<sup>2</sup> 7. WC 2,80 m<sup>2</sup> 8. BADEZIMMER 1 5,60 m<sup>2</sup> 9. ZIMMER 1 15,50 m<sup>2</sup> 10. ÜBERDACHTE TERRASSE 59,00 m<sup>2</sup>

GESAMT

ERDGESCHOSS 165,80 m<sup>2</sup> Grundriss der ersten Etage: 1. TREPPE 6,80 m<sup>2</sup> 2. FLUR 7,50 m<sup>2</sup> 3. BADEZIMMER 2 6,60 m<sup>2</sup> 4. ZIMMER 2 15,20 m<sup>2</sup> 5. ZIMMER 3 14,50 m<sup>2</sup> 6. BADEZIMMER 3 5,80 m<sup>2</sup> 7. BADEZIMMER 4 6,20 m<sup>2</sup> 8. ZIMMER 4 22,00 m<sup>2</sup> 9. ÜBERDACHTE TERRASSE 80,10 m<sup>2</sup>

GESAMT ERSTER

STOCK 330,50 m<sup>2</sup> Schwimmbad (mit Struktur) 54,60 m<sup>2</sup> Die Villa wird mit einer Fußbodenheizung auf einer Wärmepumpe ausgestattet sein und zur Kühlung eine

Multisplit-Konstruktion (Mitsubishi) verwenden. ALU-Zimmerei mit Jalousien (elektrische Hebevorrichtungen) und Moskitonetzen. Eingangstür PIVOT. Innentür UNSICHTBAR, 2,30 m Ohne Möbel verkauft! Kaštelir ist ein Juwel im Herzen Istriens, das eine reiche Geschichte, traditionelle Kultur und wunderschöne Naturschönheiten bietet. Egal, ob Sie sich für Geschichte oder Gastronomie interessieren oder einfach nur auf der Suche nach einer ruhigen Ecke zum Entspannen sind, Kaštelir ist ein ideales Reiseziel. Für eine individuelle Tour wenden Sie sich vertrauensvoll an: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512646

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614500

Agency ref id: IS1512646