

## Građevinsko zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom, Motovun, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1696 m <sup>2</sup>
Preis:	99,000.00 €
Erstellt:	06.06.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Motovun, die am besten erhaltene und attraktivste mittelalterliche Stadt Istriens, liegt im nördlichen Teil der Halbinsel Istrien, oberhalb des Tals des Flusses Mirna. In der Altstadt gibt es 26 geschützte Kulturdenkmäler. Die Umgebung von Motovun ist reich an biologischer Vielfalt, üppiger Vegetation und einem besonderen mikroklimatischen Merkmal. Aufgrund des Wertes und der Attraktivität der mittelalterlichen Befestigungsanlagen und der günstigen klimatischen Bedingungen ist Motovun ein wahres touristisches Mekka. Ruhe, Natur und eine schöne Lage sind die Schlüsselwörter, die dieses Anwesen beschreiben. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von wenigen Häusern und Villen mit Swimmingpool, und ist über eine gepflegte asphaltierte Straße erreichbar. Das Gelände ist flach und teilweise geräumt und hat eine Gesamtfläche von 1.696 m<sup>2</sup>. Der Stromanschluss befindet sich neben dem Grundstück, während der Wasseranschluss nur 150 Meter entfernt ist. Das Grundstück hat eine gültige Baugenehmigung für das Gebäude mit einer Bruttofläche von 252 m<sup>2</sup>. Das Projekt ist ein imaginiertes Haus, dessen Design sich harmonisch in Natur und Umwelt einfügt. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einem Kleiderschrank, 2 Bädern, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, und Nebenräumen. In dieser Bauphase ist der Bau eines Schwimmbades nicht geplant, kann aber durchaus später gebaut werden. Dies ist ein wahres Paradies für Natur- und Abenteuerliebhaber. Eine außergewöhnlich reiche Region mit großartigen Aromen mit Schwerpunkt auf dem gastronomischen Spitzenangebot und dem Weinangebot. Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Agentin Katarina Vlašić unter +385 95 88 09 208. ID-Code der Agentur: IS1506862  
Motovun: 9 km Flughafen Pula: 63 km Rovinj: 40 km Poreč: 23 km Wichtig  
Eigenschaften: Bauland ist 1446 m<sup>2</sup> + zusätzliche 250 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Flächen. Erhaltene gültige Baugenehmigung mit zugehörigen Projekten. Der Weg zum Grundstück ist asphaltiert, Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse befinden sich direkt neben dem Grundstück. ID CODE: IS1512640

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614507

Agency ref id: IS1512640