

Građevinsko zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom, Motovun, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1696 m ²
Preis:	99,000.00 €
Erstellt:	06.06.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Motovun
Siedlung: Motovun
Postleitzahl: 52424



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Motovun, die am besten erhaltene und attraktivste mittelalterliche Stadt Istriens, liegt im nördlichen Teil der Halbinsel Istrien, oberhalb des Tals des Flusses Mirna. In der Altstadt gibt es 26 geschützte Kulturdenkmäler. Die Umgebung von Motovun ist reich an biologischer Vielfalt, üppiger Vegetation und einem besonderen mikroklimatischen Merkmal. Aufgrund des Wertes und der Attraktivität der mittelalterlichen Befestigungsanlagen und der günstigen klimatischen Bedingungen ist Motovun ein wahres touristisches Mekka. Ruhe, Natur und eine schöne Lage sind die Schlüsselwörter, die dieses Anwesen beschreiben. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von wenigen Häusern und Villen mit Swimmingpool, und ist über eine gepflegte asphaltierte Straße erreichbar. Das Gelände ist flach und teilweise geräumt und hat eine Gesamtfläche von 1.696 m². Der Stromanschluss befindet sich neben dem Grundstück, während der Wasseranschluss nur 150 Meter entfernt ist. Das Grundstück hat eine gültige Baugenehmigung für das Gebäude mit einer Bruttofläche von 252 m². Das Projekt ist ein imaginiertes Haus, dessen Design sich harmonisch in Natur und Umwelt einfügt. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einem Kleiderschrank, 2 Bädern, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, und Nebenräumen. In dieser Bauphase ist der Bau eines Schwimmbades nicht geplant, kann aber durchaus später gebaut werden. Dies ist ein wahres Paradies für Natur- und Abenteuerliebhaber. Eine außergewöhnlich reiche Region mit großartigen Aromen mit Schwerpunkt auf dem gastronomischen Spitzenangebot und dem Weinangebot. Für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Agentin Katarina Vlašić unter +385 95 88 09 208. ID-Code der Agentur: IS1506862
Motovun: 9 km Flughafen Pula: 63 km Rovinj: 40 km Poreč: 23 km Wichtig
Eigenschaften: Bauland ist 1446 m² + zusätzliche 250 m² landwirtschaftliche Flächen. Erhaltene gültige Baugenehmigung mit zugehörigen Projekten. Der Weg zum Grundstück ist asphaltiert, Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse befinden sich direkt neben dem Grundstück. ID CODE: IS1512640

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614507

Agency ref id: IS1512640