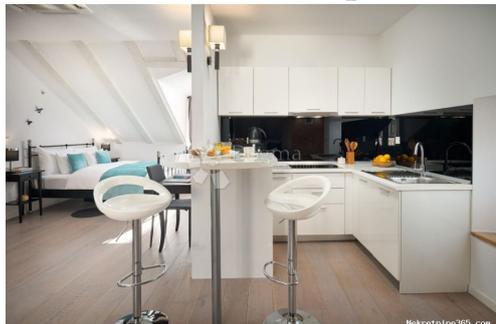


## SAVRŠENA INVESTICIJA! DVOETAŽNI STAN U STAROJ GRADSKOJ JEZGRI SPLITA, Split, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SAVRŠENA INVESTICIJA! DVOETAŽNI STAN U STAROJ GRADSKOJ JEZGRI SPLITA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 595,000.00 €  
Erstellt: 06.06.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Grad  
Postleitzahl: 21000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung von 92 m<sup>2</sup> (BKP: 115 m<sup>2</sup>), die in 3 attraktive Apartments umgewandelt wurde und sich im Herzen von Split befindet, nur 10 m vom Pjaca, 85 m vom Diokletianpalast und 90 m vom Meer (Riva) entfernt. Immobiliendetails: Diese Immobilie besteht aus drei gut etablierten Einheiten zur Kurzzeitvermietung: Deluxe Doppelzimmer mit Bad (22 m<sup>2</sup>) Deluxe Doppelzimmer mit Bad (22 m<sup>2</sup>) Studio-Apartment (48 m<sup>2</sup>) – umfasst eine komplett ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer mit Badewanne und begehbare Dusche sowie ein Schlafzimmer. Alle Einheiten sind vollständig möbliert, modern ausgestattet, klimatisiert und beinhalten einen Flachbild-Kabel-TV, Safe und Karten-Eingang. Die Apartments wurden 2014 komplett renoviert (einschließlich neuer Böden, Installationen, Sanitäranlagen, Fenster usw.), und nach jeder Saison wird eine "Mini-Renovierung" durchgeführt. Lage: Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Marmont Heritage Hotels, zahlreicher Restaurants, Cafés und Geschäfte, während der Pjaca und der Fischmarkt nur 50 Meter entfernt sind. Sie oder Ihre Gäste werden es genießen, entlang der Riva zu spazieren oder den Diokletianpalast zu erkunden, der nur wenige Gehminuten entfernt ist. Zusätzliche Informationen: Der Eigentümer der Immobilie ist eine juristische Person und das Eigentum sowie alle Papiere sind in Ordnung. Ein Mietvertrag mit Sun Spalato ist unterzeichnet und läuft bis Ende dieses Jahres. Die Rendite für eine juristische Person beträgt 6 %. Wenn eine Privatperson die Immobilie kauft und die Apartments selbständig verwaltet, könnte die Rendite bis zu 11 % betragen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie im Zentrum von Split zu werden! Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Agent: Ivana Filipović Grčić Kontakt: 091 5327 295 E-Mail: [ivana.grcic@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.grcic@dogma-nekretnine.com) Bildquelle: Ivan Ivanišević für Sun Spalato ID CODE: ST2684

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614511

Agency ref id: ST2684