

## V1 - LUKSUZNA PAMETNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Kaštela,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	V1 - LUKSUZNA PAMETNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	212 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	578 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1,000,000.00 €  
Erstellt: 06.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Kaštela  
Siedlung: Kaštel Sućurac  
Postleitzahl: 21213

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PROJEKT VON 10 LUXURIÖSEN SMART-VILLEN MIT MEERBLICK In Kaštel Sućurac, auf einem Grundstück von 6.000 m<sup>2</sup>, entsteht eine private Siedlung mit 10 luxuriösen Stadtvillen zum individuellen Verkauf, komplett mit gestalteter Umgebung und Meerblick. Kaštel Sućurac ist ein kleiner Ort mit reicher Geschichte, zwischen den Städten Split und Trogir gelegen. Im Zentrum des Ortes befindet sich der älteste Verteidigungsturm in den Kaštel-Städten aus dem 14. Jahrhundert, der durch eine Reihe zusätzlicher Eingriffe zu einer Siedlung am Meer wurde. In der Nähe befindet sich ein Wanderweg, der zum Berggasthaus Putalj am Fuße des Kozjak führt, von wo aus man über Pfade zum Berggasthaus Malačka oberhalb von Trogir gelangen kann. Aufgrund all dieser Merkmale ist diese Gegend ein idealer Ort für Freizeitliebhaber. Villa 1 wird auf einer Fläche von 578,55 m<sup>2</sup> gebaut, mit einer Nettowohnfläche von 211,59 m<sup>2</sup> und einer geräumigen Dachterrasse von 62,70 m<sup>2</sup>. Die Villa wird auf zwei Etagen mit einer großzügigen Dachterrasse für die Freizeitnutzung errichtet. Bei der Konstruktion der Villa werden hochwertige Materialien verwendet und hohe

Bauqualitätsstandards eingehalten. Die Villa wird mit einem Smart-Home-System ausgestattet sein – verbunden mit einer App – das Beleuchtung, Sound-Systeme, Alarmer, Videoüberwachung, Heizung und Kühlung umfasst. Im Inneren werden hochwertige Bodenbeläge mit Fußbodenheizung verwendet, jedes Zimmer wird eine Klimaanlage haben, und die Wandisolierung besteht aus 10 cm Steinwolle mit keramischer Fassade. Die Erdgeschossenebene der Villa umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Abstellraum, Waschküche, Toilette und eine teilweise überdachte Terrasse. Auf der ersten Etage befinden sich 4 geräumige Zimmer mit eigenen Badezimmern und Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Auf der zweiten Dachetage gibt es einen Essbereich, einen Dachgarten, einen Whirlpool und einen Bereich zum Entspannen und Sonnenbaden. Zur Villa gehört ein großer und beheizter Überlaufpool mit Sonnenliegefläche, und es sind vier Parkplätze vorgesehen. Besondere Aufmerksamkeit wird der sorgfältigen Landschaftsgestaltung gewidmet. Der voraussichtliche Abschluss der Bauarbeiten und die Übergabe sind im Juli 2024 geplant, was dem Käufer die Möglichkeit gibt, Inneneinrichtungsdetails nach individuellen Vorlieben zu gestalten, mit technischer Unterstützung des Investors. Zusätzliche Informationen –  
Entfernungen zu wichtigen Orten: Meer: 850 m / Strand: 900 m / Zentrum von Kaštel Sućurac: 1500 m Split: 10 km / Flughafen: 10 km / Trogir: 15 km  
Einkaufen: 900 m / Restaurant: 500 m / Apotheke: 900 m Für alle zusätzlichen Fragen stehen wir Ihnen zur Verfügung. IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532-7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com MARIN POLJAK +385 97 615-1730 marin.poljak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2178

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614569

Agency ref id: ST2178