

Umag, kuća 700 m od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, kuća 700 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	325 m ²
Grundstücksgröße:	335 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3

Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 06.06.2024

Zustand

Baujahr: 1979
Letzte Renovierung: 2013

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Wir verkaufen ein Haus in einer schönen und ruhigen Straße, etwa 700 m vom Meer entfernt. Es besteht aus einem Untergeschoss, einem Obergeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Etage im Erdgeschoss des Hauses es gehört einem anderen besitzer und steht nicht zum verkauf. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung von 105 m2 bestehend aus einem Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, zwei Zimmer, Flur, Bad, Heizraum und Zimmer zum Waschen und Trocknen von Kleidung. Im ersten Stock gibt es ein Studio-Apartment mit Balkon und ein weiteres große Wohnung mit zwei Zimmern, Küche mit Wohnzimmer, Speisekammer und Balkon. Im hohen Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung über die gesamte Etage. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit küche, zwei zimmer, flur und bad. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine große Terrasse mit Blick auf das Meer. Gaszentralheizung, neue Thermofassade, PVC Zimmerei, Garten mit Pergola und genügend Platz, um 3 bis 4 Autos im Hof zu parken. Alle Wohnungen befinden sich auf separaten Etagen und haben separate Eingänge, so dass sie unabhängig voneinander gemietet werden können. Schöne und ruhige

Straße, in der Nähe des Stadtzentrums, sehr günstiger Preis für Umag als Top-Destination in Kroatien. Eine Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren, in fünfzehn Jahren würde das Haus die Investition vollständig zurückzahlen. Verpassen Sie es nicht! ID CODE: IS1506979

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614580

Agency ref id: IS1506979