

Istra,Motovun- okolica, zemljište s građevinskom dozvolom !, Motovun, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra,Motovun- okolica, zemljište s građevinskom dozvolom !
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1446 m²
Preis: 99,000.00 €
Erstellt: 06.06.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Motovun
Siedlung: Motovun
Postleitzahl: 52424



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Motovun, Umgebung! Umgebung von Motovun, Grundstück mit Baugenehmigung. In einem kleinen istrischen Dorf auf einem Hügel in der Nähe des märchenhaften Motovun, in ruhiger Lage gelegen, befindet sich dieses außergewöhnliche Grundstück gültiger Baugenehmigung. Das Grundstück hat eine

regelmäßige Form mit einer Gesamtfläche von 1446 m². Es ist von viel Grün umgeben und liegt direkt am Dorfeingang. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Für den Bau eines komfortablen und modernen einstöckigen Hauses mit einer Gesamtfläche von 140 m², aufgeteilt in einen Nacht- und einen Tageteil, wurde eine Baugenehmigung erteilt. Der Wohnbereich besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Der Nachtteil besteht aus 3 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, 1 Badezimmer und einer Gästetoilette. Zur Verfügung steht eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie ein Kamin im Wohnzimmer und Kühlung durch Klimaanlage. Im weitläufigen Garten ist Platz für den Bau eines Swimmingpools. Es ist möglich, nach Projekt zu bauen oder Änderungen nach individuellen Wünschen und Bedürfnissen vorzunehmen! Das Grundstück ist ideal für Naturliebhaber, die Bauland in ruhiger Lage mit bestimmten Standards in der Nähe suchen. Das Stadtzentrum liegt in der Nähe des Grundstücks und das schöne Motovun ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt. Dort gibt es verschiedene Restaurants, Geschäfte, Cafés, Promenaden und andere notwendige Einrichtungen. Višnjan ist nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt und das Meer und die Strände erreichen Sie in 30 Minuten mit dem Auto.
ID CODE: 1020-140

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614607

Agency ref id: 1020-140