

## Istra,Motovun- okolica, zemljište s građevinskom dozvolom !, Motovun, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra,Motovun- okolica, zemljište s građevinskom dozvolom !  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1446 m<sup>2</sup>  
Preis: 95,000.00 €  
Erstellt: 06.06.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Motovun, Umgebung! Umgebung von Motovun, Grundstück mit Baugenehmigung. In einem kleinen istrischen Dorf auf einem Hügel in der Nähe des märchenhaften Motovun, in ruhiger Lage gelegen, befindet sich dieses außergewöhnliche Grundstück gültiger Baugenehmigung. Das Grundstück hat eine

regelmäßige Form mit einer Gesamtfläche von 1446 m<sup>2</sup>. Es ist von viel Grün umgeben und liegt direkt am Dorfeingang. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Für den Bau eines komfortablen und modernen einstöckigen Hauses mit einer Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in einen Nacht- und einen Tageteil, wurde eine Baugenehmigung erteilt. Der Wohnbereich besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Der Nachtteil besteht aus 3 Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, 1 Badezimmer und einer Gästetoilette. Zur Verfügung steht eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe sowie ein Kamin im Wohnzimmer und Kühlung durch Klimaanlage. Im weitläufigen Garten ist Platz für den Bau eines Swimmingpools. Es ist möglich, nach Projekt zu bauen oder Änderungen nach individuellen Wünschen und Bedürfnissen vorzunehmen! Das Grundstück ist ideal für Naturliebhaber, die Bauland in ruhiger Lage mit bestimmten Standards in der Nähe suchen. Das Stadtzentrum liegt in der Nähe des Grundstücks und das schöne Motovun ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt. Dort gibt es verschiedene Restaurants, Geschäfte, Cafés, Promenaden und andere notwendige Einrichtungen. Višnjan ist nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt und das Meer und die Strände erreichen Sie in 30 Minuten mit dem Auto.  
ID CODE: 1020-140

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614607

Agency ref id: 1020-140

Kontakt Telefon: +38552210824