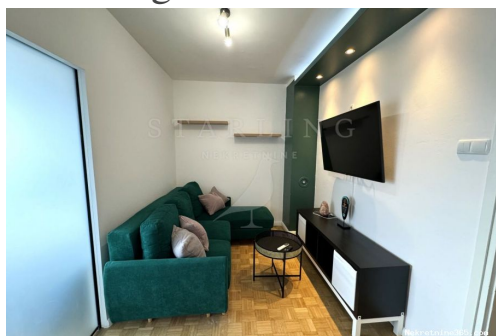


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, 38 m2, 2-soban, Trešnjevka - Jug. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, 38 m2, 2-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	38 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	06.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1986
Letzte Renovierung:	2021



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Trešnjevka - Jug  
Siedlung: Jarun  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: STAN, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, HRGOVIĆI, 38 m2, 2-soban Prodaje se dvosoban stan na četvrtom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1986. godine i ima ukupno pet katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, sobe, kupaonice i loggie. Prodaje se namješten. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade te zajedničko spremište koje se nalazi na petom katu zgrade te zajednička ostava (spremište za bicikle) u razizemlju zgrade. Po vlasničkom listu stan je jednosoban dok je u naravi dvosoban. Stan je adaptiran 2021. godine kada su mijenjane električne instalacije u sobi i dnevnom boravku, brušeni parketi te se pregradio dnevni boravak kako bi se dobila odvojena spavaća soba. Zgrada uskoro ide u energetska obnovu, planirana je i zamjena PVC stolarije te krovišta. U neposrednoj blizini nalazi se tramvajska stanica, trgovine, vrtić, škola i shopping centar. Orijentacija: Jugozapad Grijanje: Gradska toplana Visina stropa: 2,5 m Vlasništvo: Uredno 1/1 Parking: Javni bez naplate Cijena: 150.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5677

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614664  
Agency ref id: 5677