

Vir, kuća sa 4 spavaće sobe garažom i bazenom-Za dovršetak, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, kuća sa 4 spavaće sobe garažom i bazenom-Za dovršetak
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 576 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 06.06.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vir, in einer ruhigen Lage, bieten wir zum Verkauf ein stilvolles Haus mit Pool und Garage an. Dieses beeindruckende Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein WC und großzügige Terrassen, die einen wunderschönen Blick auf den Garten und den Pool bieten. Aufteilung: Erdgeschoss: Einladender Flur WC Großes, lichtdurchflutetes offenes Wohnzimmer mit moderner Küche und Esszimmer Direkter Zugang zur charmanten Terrasse mit Pool 1. Stock: 4 komfortable Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer Alle Schlafzimmer haben Zugang zu großzügigen Terrassen mit Blick auf den Garten und den Pool Das Haus wird im unfertigen Zustand verkauft, sodass Sie die Möglichkeit haben, Fliesen und Einrichtung nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten. Eine Fußbodenheizung mit Thermostat ist im Wohnzimmer und Esszimmer bereits vorinstalliert. Der Pool ist ebenfalls für eine Heizung vorbereitet. Der weitläufige Garten bietet Ihnen die Freiheit, ihn nach Ihrem persönlichen Geschmack zu gestalten und Ihre eigenen grünen Oasen zu schaffen. Das Haus befindet sich etwa 1000 m vom idyllischen Strand Jadro auf der Südseite von Vir entfernt. Erbaut im Jahr 2024, verfügt es über moderne Anschlüsse an das städtische Wasser- und Abwassersystem. Dieses charmante Haus bietet viel Platz und Komfort in einer idyllischen Umgebung und ist perfekt geeignet für Familien oder als luxuriöses Feriendomizil. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Verkaufspreis: 550.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. 25% MwSt.) Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns: My Dalmacia Agentur in Vir Telefon:+170 4837024 Email: info@mydalmacia.de Webseite: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4383

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614708
Agency ref id: 2300-K4383