

## Vir, kuća sa 4 spavaće sobe garažom i bazenom-Za dovršetak, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, kuća sa 4 spavaće sobe garažom i bazenom-Za dovršetak  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 576 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 06.06.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vir, in einer ruhigen Lage, bieten wir zum Verkauf ein stilvolles Haus mit Pool und Garage an. Dieses beeindruckende Anwesen verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein WC und großzügige Terrassen, die einen wunderschönen Blick auf den Garten und den Pool bieten. Aufteilung: Erdgeschoss: Einladender Flur WC Großes, lichtdurchflutetes offenes Wohnzimmer mit moderner Küche und Esszimmer Direkter Zugang zur charmanten Terrasse mit Pool 1. Stock: 4 komfortable Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer Alle Schlafzimmer haben Zugang zu großzügigen Terrassen mit Blick auf den Garten und den Pool Das Haus wird im unfertigen Zustand verkauft, sodass Sie die Möglichkeit haben, Fliesen und Einrichtung nach Ihren eigenen Wünschen zu gestalten. Eine Fußbodenheizung mit Thermostat ist im Wohnzimmer und Esszimmer bereits vorinstalliert. Der Pool ist ebenfalls für eine Heizung vorbereitet. Der weitläufige Garten bietet Ihnen die Freiheit, ihn nach Ihrem persönlichen Geschmack zu gestalten und Ihre eigenen grünen Oasen zu schaffen. Das Haus befindet sich etwa 1000 m vom idyllischen Strand Jadro auf der Südseite von Vir entfernt. Erbaut im Jahr 2024, verfügt es über moderne Anschlüsse an das städtische Wasser- und Abwassersystem. Dieses charmante Haus bietet viel Platz und Komfort in einer idyllischen Umgebung und ist perfekt geeignet für Familien oder als luxuriöses Feriendomizil. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Verkaufspreis: 550.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. 25% MwSt.) Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns: My Dalmacia Agentur in Vir Telefon:+170 4837024 Email: [info@mydalmacia.de](mailto:info@mydalmacia.de) Webseite: <https://mydalmacia.de/> Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4383

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614708  
Agency ref id: 2300-K4383