

Umag, moderan, prostran i namješten stan 50 m od mora, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung
 (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, moderan, prostran i namješten stan 50 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	78 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	8 m ²
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Zum Verkauf steht eine schöne Zweizimmerwohnung im Zentrum von Umag, nur 50 Meter vom Meer und den Stränden entfernt. Diese moderne Wohnung umfasst 78 m² Nett Nutzfläche und bietet einen äußerst komfortablen und funktionalen Wohnraum. Die Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten und hochwertigen Materialien ausgestattet, was für maximalen Komfort und ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Flur und einem geräumigen Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einem zusätzlichen Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Außenparkplatz, einen Abstellraum im Keller und eine überdachte Terrasse, auf der Sie Momente der Entspannung genießen können, da die Wohnung nach Süden ausgerichtet ist, was bedeutet, dass die Wohnung den ganzen Tag über sonnig und beleuchtet ist. Die Wohnung bietet alles, was Sie für einen modernen und luxuriösen Lebensstil benötigen, einschließlich Heizung über Inverter-Klimaanlage in allen Räumen für ganzjährigen Komfort, Hochsicherheitseingangstüren und einen Aufzug. Möglichkeit des Kaufs eines weiteren Parkplatzes im Untergeschoss. Die Wohnung steht komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf. Die Lage dieser Wohnung ist außergewöhnlich, da sie sich mitten im Stadtzentrum befindet, was einen schnellen Zugang zu Restaurants,

Geschäften, Bars und allen anderen städtischen Einrichtungen ermöglicht. Dieses einzigartige Anwesen verfügt über Zugang zu einem angelegten Strand mit allen Annehmlichkeiten für einen unvergesslichen Sommerurlaub. Hochwertige Bauweise, die Nähe zu einem gepflegten Strand, dem Stadtzentrum selbst sowie die geoverkehrstechnische Lage der Stadt Umag mit ihrer unmittelbaren Nähe zur slowenischen Grenze machen diese Immobilie äußerst attraktiv und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch für den Urlaub B. für die Vermietung zu touristischen Zwecken. EIGENSCHAFTEN Nähe zum Meer 20 m Stadtzentrum Hochwertige Konstruktion Aufzug Tiefgarage Klimaanlage Südseite Gemeinsamer Fahrradkeller Voll möbliert Parkplatz Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein Agentur-ID-CODE: 1129 ID CODE: 1129

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614734

Agency ref id: 1129

Kontakt Telefon: 091 784 8083