

## Kuća u Tinjanu, Istra, na prodaju, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilienigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilienigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća u Tinjanu, Istra, na prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	221 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	903 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	298,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2025
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------



## Heizung

Heizungsart:

Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus in Tinjan zu verkaufen Es besteht die Möglichkeit, das Haus in der Rohbauphase oder als fertiges Haus zu kaufen Auf einem Grundstück von 1084 m2 befindet sich unter dem Dach bereits ein einstöckiges Haus mit einer Fläche von 180 m2 mit einer darunter liegenden Taverne mit einer Fläche von 41 m2. Nach dem aktuellen Projekt besteht das Haus aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank, zwei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, und einem weiteren Schlafzimmer und einer Toilette (insgesamt vier Schlafzimmer). In der Taverne gibt es eine weitere kleine Küche und ein Badezimmer. Auf der großen Terrasse stehen Ihnen eine Sommerküche und ein Kamin zur Verfügung, und der Swimmingpool, der in der konzeptionellen Lösung sichtbar ist, wird nicht gebaut, wenn Sie ihn nicht wollen. Zu diesem Zeitpunkt besteht die Möglichkeit, Einfluss auf die Arbeiten zu nehmen und dieses Haus noch besser an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Es wird zu einem Preis von 380.000 Euro verkauft, während der Preis nach Abschluss aller Arbeiten 660.000 Euro betragen wird. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt Tinjan, in der Nähe von Schulen, Restaurants, Geschäften und anderen lebensnotwendigen Annehmlichkeiten. Es ist 13 km von der Stadt Pazin, 19 km vom Meer und 50 km vom Flughafen entfernt. Tinjan ist eine kleine Stadt mit einer reichen Geschichte, die ihre Geschichte und Traditionen noch immer bewahrt und sich selbst zur Gemeinde des istrischen Schinkens erklärt hat, für die sie heute bekannt ist, sowie für das Projekt „Europäischer Trockenbau“. Wenn Sie ein modernes Haus in einer traditionellen und ruhigen Umgebung suchen, ist dies das richtige Haus für Sie.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614735

Agency ref id: 557

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844