

## ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	146 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN - Modernes Maisonette-Haus mit Pool! Medulin ist ein Dorf und eine Gemeinde im südlichen Teil der Halbinsel Istrien, die im nördlichen Teil Kroatiens liegt. Es liegt an der Adriaküste und ist für seine wunderschönen Strände, das klare Meer und die historischen Sehenswürdigkeiten bekannt. Es gehört zur Gespanschaft Istrien und ist ein beliebtes Touristenziel, das Besuchern eine Kombination aus natürlicher Schönheit, kulturellem Erbe und Freizeitaktivitäten bietet. Es liegt nur 10 km vom Zentrum von Pula entfernt, der größten Stadt Istriens, die auch für ihre römischen Ruinen bekannt ist. Es gibt auch das berühmteste Arena-Amphitheater. Medulin ist für seine Sand- und Kiesstrände bekannt, was es zu einem beliebten Ort zum Ausruhen, Sonnenbaden und für verschiedene Sportarten macht. Wir bieten ein modernes Maisonette-Haus mit Swimmingpool an. Es erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus einer Eingangshalle und einem Treppenhaus, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse von 18 m<sup>2</sup> hat, drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad. Ein Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Kleiderschrank und eine 16 m<sup>2</sup> große Loggia verbindet das Erdgeschoss und den ersten Stock des Hauses. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 146,43 m<sup>2</sup>. Im Garten wird es einen 30 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck geben. Hausausstattung: Klimaanlage in jedem Zimmer, anthrazitfarbene Zimmerei, elektrische Rollos, Moskitonetze, Warmwasserkollektor, Fußbodenheizung, Video-Gegensprechanlage, Videoüberwachung + Alarmanlage, Tor mit Fernöffnung, Maschinenraum für den Pool (6 m<sup>2</sup>), Heizung Pumpe zur Warmwasserbereitung, Wasserdestillation (Desinfektion), Im Außenbereich gibt es eine Garage von 18 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Geschäfte, eine Schule, ein Kindergarten und andere Einrichtungen, die für das tägliche Funktionieren einer Familie notwendig sind. Es ist auch eine ideale Gelegenheit für eine Investition, während der Touristensaison zu mieten. Einzug 01.06.2025. Für alle weiteren Fragen und Informationen sowie eine Vereinbarung über Besichtigungstermine rufen Sie den Makler an. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30982

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614741

Agency ref id: 30982