

## ISTRA, MEDULIN - Novi stan 300 metara od mora!, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Novi stan 300 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	06.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MEDULIN Neue Wohnung 300 Meter vom Meer entfernt! In hervorragender Lage, nur 300 Meter vom Meer entfernt, verkaufen wir eine Wohnung in einem komplett fertiggestellten Neubau. Es handelt sich um eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 60,69 m<sup>2</sup> mit einem Parkplatz. Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Es wird unmöbliert verkauft. LAGE: Der Strand, Restaurants, Geschäfte und alle notwendigen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar, daher ist die Lage selbst ideal! TECHNISCHE BESCHREIBUNG: - 3 Klimaanlage - elektrische Rollläden - Sicherheitstüren Der Verkäufer ist eine juristische Person und es besteht die Möglichkeit des Mehrwertsteuerabzugs, wenn die Immobilie erneut über das Unternehmen erworben wird, was zu einer Preissenkung führt. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an die Makler. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30969

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614747  
Agency ref id: 30969