

## ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje, Pićan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2145 m <sup>2</sup>
Preis:	78,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PIĆAN – Das letzte Baugrundstück in der Bauzone Pićan ist eine wunderschöne istrische Stadt im Zentrum Istriens. Es ist eine jahrhundertealte Stadt mit reichem materiellen und kulturellen Erbe, die zusammen mit ihren Siedlungen zahlreiche Mythen und Legenden erzählt. Es ist ein Ort auf einem Hügel, von dem aus man von allen Seiten einen herrlichen Blick auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine, unberührte Natur und Učka hat. Es ist auch für diese Ansichten bekannt, wie die vielen Aufzeichnungen von Reiseschriftstellern belegen, die hier vorbeikamen und Geschichte aufzeichneten. Schöne Aussichtspunkte, aber auch guter Wein reichen nach vielen Überlieferungen bis ins 5. Jahrhundert zurück. Bekannt sind die Wanderwege von St. Rok und der Weg von St. Šimun und dem Sopot-Wasserfall. In der Nähe der Stadt Pićna befindet sich dieses 2.145 m <sup>2</sup> große Burgadvina-Grundstück. Das Grundstück bietet einen herrlichen Blick auf Učka, den die zukünftigen
----------------------------	---

Eigentümer beim Morgenkaffee genießen können. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form und ist über eine asphaltierte Straße erreichbar. Wasser gibt es auf dem Feld, Strom in unmittelbarer Nähe. Es liegt an letzter Stelle der Bauzone, was Privatsphäre garantiert. Der zukünftige Eigentümer kann das Grundstück in Parzellen aufteilen und zwei oder drei Häuser bauen oder eine große Villa mit vielen dazugehörigen Einrichtungen bauen. Das Land ist ideal für Ruheliebhaber und die Schönheit der umliegenden Natur wird Sie sprachlos machen. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30965

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614749

Agency ref id: 30965

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533