

## ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Komforna kuća u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	295 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	211 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	06.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RABAC - Komfortables Haus in der Nähe des Meeres An der Südostküste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit
----------------------------	--

unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. In einer sanften Gegend am Rande dieses malerischen Ortes in der Bucht steht ein komfortables Haus in Meeresnähe zum Verkauf. Die Fläche des Hauses erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Der Keller des Hauses befindet sich im Rohbaustadium. Es besteht aus einem Abstellraum und zwei Räumen, deren Zweck, je nach den eigenen Vorlieben, dem zukünftigen Eigentümer überlassen wird. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Neben dem Haus befindet sich eine 29 m<sup>2</sup> große Garage. Der Hof ist teilweise umzäunt und teilweise mit Natursteinen gepflastert. Ein gepflegtes Haus ist zwar in einem sehr funktionalen Zustand, erfordert jedoch bestimmte Investitionen, um sein Potenzial zu optimieren. Eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30957

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614754

Agency ref id: 30957